

แสนสิริ – SIRI

SANSIRI

15 สิงหาคม 2568

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย 1.70 บาท

Upside/Downside +11%

Median Consensus 1.63 บาท

1M price direction:



Stock information

ราคาปิด	1.53 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	1.94/1.11 บาท
มูลค่าตลาด	26,643 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1.07)	17,414 ล้านหุ้น
Free Float	79.40%
Foreign Limit/Available	39%/15.57%
NVDR in hand (% of share)	8.67%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	60,545.70
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	28/08/25	0.05
01/01/24-31/12/24	17/03/25	0.08
01/01/24-30/06/24	28/08/24	0.07



วฤณ มหาดำรงสกุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

กำไร 2Q68 พ้นตัว QoQ และคาด 3Q68 เติบโตต่อ QoQ

- รายงานกำไร 2Q68 ที่ 1.21 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 49.2% QoQ แต่ลดลง 12.5% YoY
- รายได้รวมอยู่ที่ 8.5 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 32.1% QoQ แต่ลดลง 5.1% YoY
- Gross Margin จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 29.2% อ่อนตัวลงจาก Product Mix
- คาด 3Q68 กำไรเติบโต QoQ แต่ยังคงลดลง YoY จากการแข่งขันสูงและ Demand โดยรวมยังอ่อนแอ
- ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง 16.5% มาอยู่ที่ 4.43 พันล้านบาท จากยอดโอนและ Gross Margin ที่ลดลง
- ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.05 บาท XD วันที่ 28 ส.ค.2568 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 3.3%
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 1.70 บาท

2Q68 Earnings Review

- รายงานกำไร 2Q68 ที่ 1.21 พันล้านบาท สูงกว่าที่ตลาดคาดการณ์ 9% ปรับตัวสูงขึ้น 49.2% QoQ แต่ลดลง 12.5% YoY จากกำไรจากการขายที่ดินเข้า JV สูงกว่าคาด
- รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 7.6 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 36% QoQ แต่ยังคงลดลง 10.5% YoY
- Gross Margin ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ใน 2Q68 อยู่ที่ 29.2% ลดลงจาก 1Q68 ที่ 30.1% และจาก 33.2% ใน 2Q67 เนื่องจากมีสัดส่วนการโอนโครงการ High Margin ลดลง
- คาด 3Q68 เติบโต QoQ จากการเริ่มผ่อนปรนมาตรการ LTV เมื่อ 2Q68 แต่ยังคงอ่อนตัวลง YoY จากตลาดโดยรวมที่การแข่งขันสูง

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568

รายงานกำไร 1H68 ที่ 2.08 พันล้านบาท คิดเป็น 47% ของที่เราปรับคาดการณ์ลงมาอยู่ที่ 4.43 พันล้านบาท จากการปรับคาดการณ์ยอดโอนลง 8.9% มาอยู่ที่ 3.1 หมื่นล้านบาท โดยคาดสัดส่วนกำไรจะมาจาก JV เพิ่มมากขึ้น และยอดขายหนุนโดยกลุ่มลูกค้าต่างชาติ โดยยอดขายจากกลุ่มต่างชาติที่ 7.0 พันล้านบาท และคาด 2H68 จะมียอดขายที่ฟื้นตัวขึ้น ตามการเปิดตัวโครงการใหม่ ในขณะที่จะระดับ D/E ปี 2568 คาดสามารถปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ 1.5X จากการคืนเงินกู้หลังจากขายธุรกิจโรงแรมไป

เพิ่ม Inventory กลุ่มกลาง-บน ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.70 บาท

ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.70 บาท (จาก 2.10 บาท) จากการอิงผลประกอบการ 2568F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7X โดยปัจจุบัน SIRI เทრตที่ P/E 6X ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต ทั้งนี้ SIRI ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.05 บาท XD วันที่ 28 ส.ค.2568 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 3.3%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	33,712	36,965	37,786	33,713	33,633
EBITDA(Bt mn)	4,323	5,542	4,370	4,636	4,566
Net Profit (Bt mn)	4,280	6,060	5,253	4,429	4,277
EPS (Bt)	0.27	0.34	0.28	0.24	0.23
EV/EBITDA (x)	41.45	31.67	42.39	48.37	49.40
PER(x)	7.01	5.47	5.99	6.69	6.93
DPS(Bt)	0.15	0.20	0.15	0.11	0.11
Div Yield (%)	7.98%	10.64%	8.82%	6.80%	6.57%
ROE (%)	10.07%	13.25%	10.90%	8.84%	8.18%
P/BV (x)	0.71	0.72	0.65	0.59	0.56

Source : Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2567F)	1,050 mb
Gross profit margin	31%
SG&A expense	21%
Net profit margin	13.2%

SIRI Quarterly Result

SIRI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	2Q24	3Q24	4Q24	1Q24	2Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	9,295	9,067	9,690	6,437	8,504	32.1%	-8.5%
COGs	6,416	6,254	6,793	4,465	6,258	40.1%	-2.5%
Gross profits	2,879	2,813	2,897	1,971	2,247	14.0%	-22.0%
Other income	407	413	416	571	415	-27.4%	1.8%
SG&A	1,796	1,852	2,043	1,580	1,310	-17.1%	-27.0%
EBITDA	1,705	1,536	1,218	1,105	1,484	34.3%	-13.0%
Depreciation&Amortisation	215	162	(52)	142	133	-6.3%	-38.0%
Interest expense	31	119	216	147	135	-8.2%	328.3%
Income tax	353	303	171	178	271	52.5%	-23.1%
Equity from subsidiary	221	409	387	127	231	82.0%	4.4%
Minority interest	(60)	53	(86)	(49)	(38)	21.3%	35.9%
Net profit before extra item	1,387	1,307	1,355	814	1,214	49.2%	-12.5%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	(111)	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,387	1,307	1,244	814	1,214	49.2%	-12.5%
EPS (Bt) before extra item	0.09	0.08	0.08	0.05	0.08	49.2%	-12.5%
EPS (Bt)	0.09	0.08	0.08	0.05	0.08	49.2%	-12.5%

Source: Trinity Research

Assumption

	Previous		Current	
	2025F	2026F	2025F	2026F
Total Revenue	36,747	36,662	33,713	33,633
Transfer	33,978	33,769	30,944	30,739
Gross Profit	12,600	12,577	10,810	10,793
Net Profit	5,304	5,148	4,429	4,277

SIRI: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AAA

E – Environment (ด้านสิ่งแวดล้อม)

- มีเป้าหมายเป็นองค์กรคาร์บอนต่ำ โดยการเพิ่มพื้นที่เขียว และเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน ทดแทนด้วยพลังงานสะอาด ลดการเกิดของเสีย พร้อมนำกลับมาใช้ใหม่
- ออกนโยบายเพื่อลดคาร์บอนตลอดห่วงโซ่อุปทาน โดยเลือกคู่ค้าที่ใส่ใจกระบวนการผลิตที่ยั่งยืน ออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการใช้ชีวิตที่ยั่งยืน และก่อสร้างโครงการโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- นำแผงพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ในบริเวณก่อสร้าง และในโครงการของเรา เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และสามารถลดค่าไฟฟ้า จาก 1.3 ล้านบาท เหลือเพียง 9 แสนบาท
- มีจุดบริการแท่นชาร์จไฟฟ้ารถยนต์ในโครงการ สนับสนุนให้ลูกบ้านใช้รถยนต์ไฟฟ้า และพลังงานทางเลือก ซึ่งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง และลดมลพิษทางอากาศ

S – Social (ด้านสังคม)

- สร้างความเสมอภาคทางการศึกษาอย่างยั่งยืนภายใต้โครงการ “ZERO DROPOUT เด็กทุกคนต้องได้เรียน” ระดมพลังคนไทยเปลี่ยนแปลงการศึกษาไทยให้เด็กหลุดจากระบบการศึกษาเป็น “ศูนย์” ให้ได้ใน 3 ปี
- เคารพ และส่งเสริมสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กตามหลักการสากล โดยยึดถือการปฏิบัติต่อ
- พนักงานทุกคนอย่างเสมอภาค และไม่เลือกปฏิบัติ โดยกลุ่มแผนสิริหลักเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิ
- มนุษยชนและสิทธิเด็กในกระบวนการธุรกิจในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน
- บริหารจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อแรงงาน โดยปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

G – Governance (ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ไม่ยอมรับอย่างสิ้นเชิงต่อการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อแสดงจุดยืนขององค์กร รวมทั้งสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
- เข้าร่วมและได้รับการรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC – Thailand’s Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption)

SANSIRI
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	33,712	36,965	37,786	33,713	33,633
Cost of good sold	(22,591)	(25,125)	(26,045)	(22,903)	(22,839)
Gross Profit	11,122	11,841	11,742	10,810	10,793
SG&A	(7,165)	(6,743)	(7,813)	(6,808)	(6,763)
EBITDA	4,323	5,542	4,370	4,636	4,566
Depreciation & Amortization	(366)	(444)	(442)	(634)	(535)
EBIT	3,957	5,098	3,928	4,002	4,031
Equity Shares	473	404	1,142	1,050	950
Financial Costs	(737)	(494)	(416)	(436)	(454)
Other Income	1,501	1,406	1,387	791	714
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	5,193	6,414	6,042	5,407	5,241
Tax	(1,087)	(1,521)	(1,172)	(959)	(944)
Net Profit before minority	4,107	4,894	4,870	4,449	4,297
Less Minority Interest	173	215	154	(20)	(20)
Net Profit before Extra.	4,280	5,108	5,024	4,429	4,277
Impairment loss on assets	0	0	(111)	0	0
Extraordinary items	0	952	340	0	0
Reported Net Profit	4,280	6,060	5,253	4,429	4,277
EPS (Bt)	0.27	0.34	0.28	0.24	0.23
<i>Core (EPS)</i>	<i>0.27</i>	<i>0.29</i>	<i>0.27</i>	<i>0.24</i>	<i>0.23</i>

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	2,660	2,810	4,913	5,617	7,704
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	983	1,030	1,001	1,293	1,290
Inventories	85,859	100,042	101,582	107,379	107,547
Other current assets	7,753	6,527	3,259	2,908	2,901
Total Current Assets	97,254	110,409	110,755	117,197	119,441
Investments	2,536	3,286	4,301	4,301	4,301
Property, Plant & Equipment	15,530	19,247	22,180	22,546	23,011
Good will	814	806	0	0	0
Intangible assets	4,009	3,810	153	153	153
Deferred tax assets	1,490	1,608	1,753	1,753	1,753
Others	5,818	8,137	10,257	10,257	10,257
Total Assets	127,451	147,303	149,399	156,207	158,916
Loans and O/D from banks	9,894	14,649	15,492	18,591	18,776
Account payable-trade	1,235	1,716	2,212	1,830	1,833
Current portion 1 yr L/T loans	22,418	20,758	26,070	28,677	31,545
Other current liabilities	8,768	8,281	7,135	7,278	7,424
Total Current Liabilities	42,316	45,404	50,910	56,376	59,578
Long-term debt	8,290	14,125	18,367	17,449	14,832
Other	32,804	40,366	31,132	31,201	31,166
Total Liabilities	83,411	99,895	100,409	105,026	105,576
Paid-up share capital	15,968	17,640	18,513	18,513	18,513
Premium on share capital	2,368	2,498	2,561	2,561	2,561
Legal reserve	2,021	2,034	2,034	2,034	2,034
Warrant	47	18	2	2	2
Subordinated capital debentures	4,974	4,974	4,974	4,974	4,974
Unappropriated	16,088	18,445	19,923	22,137	24,275
Others	967	340	172	129	129
Total Equity before MI	42,433	45,949	48,178	50,349	52,487
Minority Interest	1,608	1,459	812	832	852
Total Equity	44,041	47,408	48,990	51,181	53,340
Total Liabilities & Equity	127,451	147,303	149,399	156,207	158,916

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SANSIRI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pre-tax profit	6,104	8,075	6,840	5,823	5,675
Depreciation	366	444	442	634	535
Chg in working capital	(1,087)	(1,521)	(1,172)	(959)	(944)
Tax paid	0	0	111	0	0
Other operating activities	(28,059)	(12,998)	1,184	(5,977)	(10)
CF from Operating	(22,675)	(6,000)	7,405	(478)	5,257
Capital expenditure	21,925	(3,952)	1,088	(1,000)	(1,000)
Change in investments	(1,895)	(3,189)	(3,279)	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	20,030	(7,141)	(2,192)	(1,000)	(1,000)
Capital Increase	266	1,787	919	0	0
Debt Financing	5,305	15,589	1,225	4,787	436
Dividend (incl. tax)	(1,489)	(3,348)	(2,879)	(2,214)	(2,138)
Other financing activities	(958)	(736)	(2,376)	(390)	(469)
CF from Financing	3,124	13,292	(3,111)	2,182	(2,171)
Change in Cash	479	150	2,103	704	2,086
Beginning Cash	2,181	2,660	2,810	4,913	5,617
Ending Cash	2,660	2,810	4,913	5,617	7,704

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.27	0.34	0.28	0.24	0.23
DPS	0.15	0.20	0.15	0.11	0.11
BV	2.66	2.60	2.60	2.72	2.84
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.30	2.43	2.18	2.08	2.00
Quick Ratio	0.09	0.08	0.12	0.12	0.15
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	31.90%	30.83%	29.91%	30.18%	30.50%
EBITDA Margin	12.82%	14.99%	11.57%	13.75%	13.58%
EBIT Margin	11.74%	13.79%	10.40%	11.87%	11.99%
Net Margin	12.70%	16.39%	13.90%	13.14%	12.72%
ROE	10.07%	13.25%	10.90%	8.84%	8.18%
Efficiency Ratio					
ROA	3.51%	4.41%	3.54%	2.90%	2.71%
ROFA	27.6%	31.5%	23.7%	19.6%	18.6%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.97	2.17	2.08	2.09	2.01
Net Debt to Equity	0.89	1.02	1.14	1.17	1.09
Interest Coverage Ratio	5.37	10.33	9.45	9.18	8.87
Growth					
Sales Growth	17.70%	9.65%	2.22%	-10.78%	-0.24%
EBITDA Growth	39.68%	35.65%	-22.82%	-10.99%	-2.70%
Net Profit Growth	112.16%	41.60%	-13.32%	-15.69%	-3.42%
EPS Growth	111.59%	8.04%	-6.28%	-11.86%	-3.42%
Valuation					
PER (x)	7.01	5.47	5.99	6.69	6.93
P/BV (x)	0.71	0.72	0.65	0.59	0.56
EV/EBITDA (x)	41.45	31.67	42.39	48.37	49.40
Dividend Yield (%)	7.98%	10.64%	8.82%	6.80%	6.57%
Dividend Payout Ratio (%)	55.96%	58.22%	52.86%	45.50%	45.50%

บริษัทหลักทรัพย์ กรีนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ กรีนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด