

แสนสิริ – SIRI

SANSIRI

6 กุมภาพันธ์ 2568

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย	2.10 บาท
Upside/Downside	+24%
Median Consensus	2.14 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	1.69 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	1.94/1.51 บาท
มูลค่าตลาด	29,360 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1.07)	17,373 ล้านหุ้น
Free Float	76.34%
Foreign Limit/Available	39%/13.94%
NVDR in hand (% of share)	9.51%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	79,835.53
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/24-30/06/24	28/08/24	0.07
01/01/23-31/12/23	15/03/24	0.10
01/01/23-30/06/23	28/08/23	0.10



วุดน มหาตงคกุล
 เลขที่ใบอนุญาตวิชาชีพ: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

เน้นเปิดตัวโครงการระดับกลาง-บน

- คาดรายงานกำไรสุทธิ 4Q67 ที่ 1.09 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 16.7% QoQ และ 19.7% YoY จากคาดการณ์ยอดโอนที่ 8.0 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 4% QoQ และ 10% YoY
- คาดปี 2568 มียอดโอนรวมเติบโตราว 5% YoY และคาดการณ์เปิดตัวโครงการใหม่เน้นกลุ่มกลาง-บน
- คาดกำไรสุทธิปี 2567-2568 ที่ 5.1 พันล้านบาท และ 5.3 พันล้านบาท ตามลำดับ
- Dividend Yield ทั้งปี 2567 อยู่ที่ 7.37%
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 2.10 บาท

4Q67 Earnings Preview

- คาดรายงานกำไรสุทธิ 4Q67 ที่ 1.09 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 16.7% QoQ และ 19.7% YoY โดยคาดการณ์ได้ที่ 8.94 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 1.4% QoQ และ 17.3% YoY
- คาดรายได้จากการโอนใน 4Q67 ที่ 8.0 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 4% QoQ และ 10% YoY โดยทั้งปี 2567 คาดมีการโอนโครงการทั้งหมด (รวมโครงการ JV) อยู่ที่ 4.37 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 13% YoY
- คาด Gross Margin ใน 4Q67 ที่ 30% อ่อนตัวลงเนื่องจากช่วงปลายปีมีงาน Event ที่มีการใช้ Pricing ช่วยเพิ่มยอดขาย
- Gross Margin ในปี 2567 อยู่ที่ 31.5% ปรับตัวลดลงจาก 34% ในปี 2566 เนื่องจากมีการโอนโครงการ High Margin ปรับตัวลดลง ประกอบกับการใช้ Promotion เพื่อเพิ่มยอดขายในบางพื้นที่
- คาดกำไรจากการดำเนินงานปกติปี 2567 ที่ 4.8 พันล้านบาท อ่อนตัวลงจาก Margin ที่ลดลง
- รายงานยอด Presales ปี 2567 ที่ 4.08 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 8.3% YoY จากโครงการแนวราบที่ 2.58 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 22.3% YoY และจากกลุ่มคอนโดที่ 1.5 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 9% YoY จากการเปิดตัวโครงการใหม่ 43 โครงการ มูลค่ารวม 4.65 หมื่นล้านบาท

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ขึ้น

- เราปรับคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2567-2568 ขึ้น 4.8% และ 9.2% เป็น 5.1 พันล้านบาท และ 5.3 พันล้านบาท ตามลำดับ จากการปรับคาดการณ์ยอดโอนขึ้น หลังจากที่ยอดโอนโครงการใน 4Q67 ทำได้ดีกว่าที่คาด
 - SIRI ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ 29 โครงการ มูลค่า 5.2 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 12% YoY โดยจะเน้นการเปิดตัวโครงการระดับกลาง-บนที่ยังมีกำลังซื้อสูง
 - ตั้งเป้าหมายยอด Presales ที่ 4.6 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 12.7% YoY
 - ตั้งเป้าหมายยอดโอนรวมที่ 4.6 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5% YoY
 - ปัจจุบันมียอด Backlog รวมที่ 1.6 หมื่นล้านบาท โดยจะโอนในปี 2568 ที่ 9.8 พันล้านบาท เพิ่ม Inventory กลุ่มกลาง-บน ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.10 บาท
- ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.10 บาท จากการอิงผลประกอบการ 2568F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7X (ปรับลงจาก 8X) โดยปัจจุบัน SIRI เทรดที่ P/E 6X ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต และคาด Dividend Yield ที่ 7.37%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	33,712	36,965	37,033	36,747	36,662
EBITDA(Bt mn)	4,323	5,542	4,818	5,209	5,227
Net Profit (Bt mn)	4,280	6,060	5,097	5,304	5,249
EPS (Bt)	0.27	0.34	0.29	0.30	0.30
EV/EBITDA (x)	41.45	31.67	40.36	39.04	38.46
PER(x)	7.01	5.47	5.88	5.65	5.71
DPS(Bt)	0.15	0.20	0.13	0.13	0.13
Div Yield (%)	7.98%	10.64%	7.37%	7.67%	7.59%
ROE (%)	10.07%	13.25%	10.48%	10.37%	9.75%
P/BV (x)	0.71	0.72	0.62	0.59	0.56

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุน การทำหรือซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2567F)	1,050 mb
Gross profit margin	31%
SG&A expense	21%
Net profit margin	14.4%

SIRI Quarterly Result

SIRI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	10,801	9,734	9,295	9,067	8,937	-1.4%	-17.3%
COGs	7,190	6,582	6,416	6,254	6,019	-3.8%	-16.3%
Gross profits	3,611	3,153	2,879	2,813	2,918	3.7%	-19.2%
Other income	299	491	407	413	58	-85.9%	-80.5%
SG&A	2,247	2,122	1,796	1,852	1,803	-2.7%	-19.8%
EBITDA	1,723	1,638	1,705	1,536	1,308	-14.8%	-24.1%
Depreciation&Amortisation	59	116	215	162	134	-17.4%	126.2%
Interest expense	143	48	31	119	144	20.3%	0.7%
Income tax	329	345	353	303	199	-34.3%	-39.5%
Equity from subsidiary	97	125	221	409	255	-37.7%	163.7%
Minority interest	(67)	(61)	(60)	53	(2)	-103.9%	-96.9%
Net profit before extra item	1,355	1,315	1,387	1,307	1,088	-16.7%	-19.7%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,355	1,315	1,387	1,307	1,088	-16.7%	-19.7%
EPS (Bt) before extra item	0.09	0.08	0.09	0.08	0.07	-16.7%	-19.7%
EPS (Bt)	0.09	0.08	0.09	0.08	0.07	-16.7%	-19.7%

Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มิควรใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Assumption

	Previous		Current	
	2024F	2025F	2024F	2025F
Total Revenue	34,082	34,103	37,033	36,747
Transfer	30,707	30,464	33,658	33,978
Gross Profit	10,796	11,069	11,763	12,050
Net Profit	4,862	4,856	5,097	5,304

Source: Settrade

SIRI: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AA

 E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- มีเป้าหมายเป็นองค์กรคาร์บอนต่ำ โดยการเพิ่มพื้นที่เขียว และเลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน ทดแทนด้วยพลังงานสะอาด ลดการเกิดของเสีย พร้อมนำกลับมาใช้ใหม่
- ออกนโยบายเพื่อลดคาร์บอนตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยเลือกคู่ค้าที่ใส่ใจกระบวนการผลิตที่ยั่งยืน ออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการใช้ชีวิตที่ยั่งยืน และก่อสร้างโครงการโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- นำแผงพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ในบริเวณก่อสร้าง และในโครงการของเรา เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และสามารถลดค่าไฟฟ้า จาก 1.3 ล้านบาท เหลือเพียง 9 แสนบาท
- มีจุดบริการแท่นชาร์จไฟฟ้ารถยนต์ในโครงการ สนับสนุนให้ลูกบ้านใช้รถยนต์ไฟฟ้า และพลังงานทางเลือก ซึ่งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง และลดมลพิษทางอากาศ

 S – Social
(ด้านสังคม)

- สร้างความเสมอภาคทางการศึกษาอย่างยั่งยืนภายใต้โครงการ “ZERO DROPOUT เด็กทุกคนต้องได้เรียน” ระดมพลังคนไทยเปลี่ยนแปลงการศึกษาไทยให้เด็กหลุดจากระบบการศึกษาเป็น “ศูนย์” ให้ได้ใน 3 ปี
- เคารพ และส่งเสริมสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กตามหลักการสากล โดยยึดถือการปฏิบัติต่อ
- พนักงานทุกคนอย่างเสมอภาค และไม่เลือกปฏิบัติ โดยกลุ่มแผนสิริหลักเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิ
- มนุษยชนและสิทธิเด็กในกระบวนการธุรกิจในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน
- บริหารจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อแรงงาน โดยปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

 G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ไม่ยอมรับอย่างสิ้นเชิงต่อการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อแสดงจุดยืนขององค์กร รวมทั้งสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
- เข้าร่วมและได้รับการรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC – Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption)

SANSIRI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales	33,712	36,965	37,033	36,747	36,662
Cost of good sold	(22,591)	(25,125)	(25,270)	(24,697)	(24,647)
Gross Profit	11,122	11,841	11,763	12,050	12,016
SG&A	(7,165)	(6,743)	(7,573)	(7,475)	(7,429)
EBITDA	4,323	5,542	4,818	5,209	5,227
Depreciation & Amortization	(366)	(444)	(627)	(634)	(641)
EBIT	3,957	5,098	4,190	4,575	4,587
Equity Shares	473	404	1,010	1,050	950
Financial Costs	(737)	(494)	(343)	(355)	(372)
Other Income	1,501	1,406	1,030	1,260	1,323
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	5,193	6,414	5,887	6,530	6,488
Tax	(1,087)	(1,521)	(1,200)	(1,206)	(1,218)
Net Profit before minority	4,107	4,894	4,687	5,324	5,269
Less Minority Interest	173	215	70	(20)	(20)
Net Profit before Extra.	4,280	5,108	4,757	5,304	5,249
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	952	340	0	0
Reported Net Profit	4,280	6,060	5,097	5,304	5,249
EPS (Bt)	0.27	0.34	0.29	0.30	0.30
Core (EPS)	0.27	0.29	0.27	0.30	0.30
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	2,660	2,810	2,250	3,808	4,889
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	983	1,030	1,420	1,409	1,406
Inventories	85,859	100,042	101,270	106,800	108,521
Other current assets	7,753	6,527	6,539	6,488	6,473
Total Current Assets	97,254	110,409	111,479	118,506	121,290
Investments	2,536	3,286	3,286	3,286	3,286
Property, Plant & Equipment	15,530	19,247	19,619	19,985	20,345
Good will	814	806	806	806	806
Intangible assets	4,009	3,810	3,810	3,810	3,810
Deferred tax assets	1,490	1,608	1,608	1,608	1,608
Others	5,818	8,137	8,137	8,137	8,137
Total Assets	127,451	147,303	148,746	156,139	159,282
Loans and O/D from banks	9,894	14,649	15,382	18,458	18,642
Account payable-trade	1,235	1,716	2,025	1,978	1,973
Current portion 1 yr L/T loans	22,418	20,758	19,721	21,693	23,862
Other current liabilities	8,768	8,281	8,447	8,615	8,788
Total Current Liabilities	42,316	45,404	45,574	50,744	53,265
Long-term debt	8,290	14,125	13,419	12,748	10,836
Other	32,804	40,366	39,922	40,144	40,033
Total Liabilities	83,411	99,895	98,914	103,635	104,133
Paid-up share capital	15,968	17,640	17,640	17,640	17,640
Premium on share capital	2,368	2,498	2,498	2,498	2,498
Legal reserve	2,021	2,034	2,034	2,034	2,034
Warrant	47	18	18	18	18
Subordinated capital debentures	4,974	4,974	4,974	4,974	4,974
Unappropriated	16,088	18,445	20,994	23,646	26,271
Others	967	340	284	284	284
Total Equity before MI	42,433	45,949	48,443	51,095	53,719
Minority Interest	1,608	1,459	1,389	1,409	1,429
Total Equity	44,041	47,408	49,832	52,504	55,149
Total Liabilities & Equity	127,451	147,303	148,746	156,139	159,282

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณืต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SANSIRI					
Cash Flow Statement					
Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Pre-tax profit	6,104	8,075	6,640	6,865	6,840
Depreciation	366	444	627	634	641
Chg in working capital	(1,087)	(1,521)	(1,200)	(1,206)	(1,218)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(28,059)	(12,998)	(1,155)	(5,347)	(1,535)
CF from Operating	(22,675)	(6,000)	4,912	946	4,727
Capital expenditure	21,925	(3,952)	(1,000)	(1,000)	(1,000)
Change in investments	(1,895)	(3,189)	0	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	20,030	(7,141)	(1,000)	(1,000)	(1,000)
Capital Increase	266	1,787	0	0	0
Debt Financing	5,305	15,589	(1,012)	4,377	442
Dividend (incl. tax)	(1,489)	(3,348)	(2,549)	(2,652)	(2,625)
Other financing activities	(958)	(736)	(913)	(113)	(463)
CF from Financing	3,124	13,292	(4,473)	1,613	(2,646)
Change in Cash	479	150	(561)	1,559	1,081
Beginning Cash	2,181	2,660	2,810	2,250	3,808
Ending Cash	2,660	2,810	2,250	3,808	4,889

Key Ratios					
Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.27	0.34	0.29	0.30	0.30
DPS	0.15	0.20	0.13	0.13	0.13
BV	2.66	2.60	2.75	2.90	3.05
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.30	2.43	2.45	2.34	2.28
Quick Ratio	0.09	0.08	0.08	0.10	0.12
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	31.90%	30.83%	30.07%	31.07%	31.03%
EBITDA Margin	12.82%	14.99%	13.01%	14.17%	14.26%
EBIT Margin	11.74%	13.79%	11.31%	12.45%	12.51%
Net Margin	12.70%	16.39%	13.76%	14.43%	14.32%
ROE	10.07%	13.25%	10.48%	10.37%	9.75%
Efficiency Ratio					
ROA	3.51%	4.41%	3.44%	3.48%	3.33%
ROFA	27.6%	31.5%	26.0%	26.5%	25.8%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.97	2.17	2.04	2.03	1.94
Net Debt to Equity	0.89	1.02	0.96	0.96	0.90
Interest Coverage Ratio	5.37	10.33	12.22	12.89	12.34
Growth					
Sales Growth	17.70%	9.65%	0.18%	-0.77%	-0.23%
EBITDA Growth	39.68%	35.65%	-21.68%	4.54%	1.26%
Net Profit Growth	112.16%	41.60%	-15.89%	4.06%	-1.03%
EPS Growth	111.59%	8.04%	-6.87%	11.50%	-1.03%
Valuation					
PER (x)	7.01	5.47	5.88	5.65	5.71
P/BV (x)	0.71	0.72	0.62	0.59	0.56
EV/EBITDA (x)	41.45	31.67	40.36	39.04	38.46
Dividend Yield (%)	7.98%	10.64%	7.37%	7.67%	7.59%
Dividend Payout Ratio (%)	55.96%	58.22%	43.36%	43.36%	43.36%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด