

แสนสิริ – SIRI

SANSIRI

20 สิงหาคม 2567

ซื้อ

ราคาเป้าหมาย	2.10 บาท
Upside/Downside	+31%
Median Consensus	2.06 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	1.60 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	2.06/1.49 บาท
มูลค่าตลาด	27,604 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1.07)	17,252 ล้านหุ้น
Free Float	76.34%
Foreign Limit/Available	39%/14.74%
NVDR in hand (% of share)	8.22%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	120,147.20
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/24-30/06/24	28/08/24	0.07
01/01/23-31/12/23	15/03/24	0.10
01/01/23-30/06/23	28/08/23	0.10



วตุณ มหาดำรงกุล
 เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

คาดกำไร 2H67 ทำได้ดี จากการเปิดตัวโครงการใหม่ตามแผน

- เปิดตัวโครงการใหม่ตามแผน หนุนยอด Presales และรายได้ให้ตามเป้า
- ยอดปฏิเสธสินเชื่ออยู่ที่ 12% ไกล่เคียงปี 2566 แม้มีสัดส่วนการโอนโครงการต่ำกว่า 3 ล้านบาท เพิ่มมากขึ้น
- กลุ่มโรงแรม คาดมีผลประกอบการ Break Even ได้ในปี 2568
- คาดกำไรปี 2567-2568 ที่ 4.86 และ 4.85 พันล้านบาทตามลำดับ
- ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.07 บาท XD วันที่ 28 ส.ค. 2567 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 4.4%
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 2.10 บาท

Meeting Key Takeaways

- คาด Gross Margin ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 อยู่ที่ 32.5% ไกล่เคียง 2Q67
- ยอดปฏิเสธสินเชื่ออยู่ที่ 12% สูงขึ้นจากปี 2566 ที่ระดับ 11% ถึงแม้ปี 2567 จะมีการโอนโครงการที่ราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท เพิ่มมากขึ้น แต่ก็ยังถือว่าคุมระดับยอดปฏิเสธสินเชื่อได้ดี
- ใน 3Q67 จะมีการเริ่มโอนโครงการคอนโดใหม่ 4 โครงการ เป็นแบรนด์ D-Condo ทั้งหมด
- ยอด Presales ในช่วง 3Q67-4Q67 คาดเติบโตได้เล็กน้อย QoQ จากการเปิดตัวโครงการใหม่
- ยอด Presales YTD อยู่ที่ 2.45 หมื่นล้านบาท คิดเป็น 54% ของเป้าที่ 4.5 หมื่นล้านบาท โดยยังคงเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งหมด 46 โครงการ มูลค่ารวม 6.1 หมื่นล้านบาท ในช่วง 3Q67 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบแบรนด์ใหม่ Narinsiri ที่กรุงเทพฯ แต่คาดว่ายอดโอนจากโครงการนี้จะเริ่มโอนได้ช่วง 1Q68
- ปัจจุบันมีโครงการพร้อมโอน 125 โครงการ RTM อยู่ที่ 1.41 หมื่นล้านบาท โดยเป็นโครงการคอนโดที่ 5.4 พันล้านบาท และแนวราบที่ 8.7 พันล้านบาท
- ปี 2568 วางแผนเปิดตัวโครงการ Narasiri และ Bagan Phase 2 ที่กรุงเทพฯ หลังจาก Phase 1 ของทั้ง 2 โครงการได้รับการตอบรับที่ดี
- รายได้จากกลุ่มธุรกิจโรงแรมอ่อนตัวลงใน 2Q67 เนื่องจากมารปิดซ่อมแซมโรงแรม 3 แห่ง ทั้งนี้ คาดว่า ปี 2568 จะเป็นปีที่กลุ่มโรงแรมสามารถมีผลประกอบการเป็น Break Even

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2567-2568

- กำไร 1H67 อยู่ที่ 2.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 15.6% YoY และคิดเป็น 56% ของที่เราคาดการณ์กำไรปี 2567 ที่ 4.8 พันล้านบาท
- SIRI วางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2568 เป็นโครงการแนวราบระดับบนเพื่อเติม Inventory ที่ลดลง หลังจากปี 2567 เน้นเปิดตัวโครงการระดับกลาง

ผู้นำตลาดแนวราบตลาดบน Gross Margin สูง แนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.10 บาท ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.10 บาท จากการอิงผลประกอบการ 2567F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 8X โดยปัจจุบัน SIRI เทรดที่ P/E 7X ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต SIRI ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.07 บาท XD วันที่ 28 ส.ค. 2567 คิดเป็น dividend yield ที่ 4.4%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	28,642	33,712	36,965	34,082	34,103
EBITDA(Bt mn)	3,064	4,323	5,542	5,425	5,752
Net Profit (Bt mn)	2,017	4,280	6,060	4,862	4,856
EPS (Bt)	0.13	0.27	0.34	0.28	0.28
EV/EBITDA (x)	58.00	41.45	31.67	36.44	35.73
PER(x)	9.71	7.01	5.47	6.82	6.83
DPS(Bt)	0.06	0.15	0.20	0.12	0.12
Div Yield (%)	4.88%	7.98%	10.64%	6.36%	6.35%
ROE (%)	5.03%	10.07%	13.25%	9.96%	9.40%
P/BV (x)	0.50	0.71	0.72	0.68	0.64

Source : Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	8.0X
Equity gain from JV (2567F)	363 mb
Gross profit margin	34%
SG&A expense	20%
Net profit margin	14.2%

SIRI Quarterly Result

SIRI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	9,185	9,332	10,801	9,734	9,295	-4.5%	1.2%
COGs	6,295	6,405	7,190	6,582	6,416	-2.5%	1.9%
Gross profits	2,890	2,927	3,611	3,153	2,879	-8.7%	-0.4%
Other income	864	287	299	491	407	-17.1%	-52.9%
SG&A	1,731	1,385	2,247	2,122	1,796	-15.4%	3.7%
EBITDA	2,157	1,951	1,723	1,638	1,490	-9.0%	-30.9%
Depreciation&Amortisation	134	121	59	116	-	-100.0%	-100.0%
Interest expense	116	114	143	48	31	-35.1%	-73.0%
Income tax	402	379	329	345	353	2.3%	-12.2%
Equity from subsidiary	70	165	97	125	221	77.3%	213.9%
Minority interest	(47)	(56)	(67)	(61)	(60)	-2.6%	27.7%
Net profit before extra item	1,621	1,557	1,355	1,315	1,387	5.5%	-14.4%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,621	1,557	1,355	1,315	1,387	5.5%	-14.4%
EPS (Bt) before extra item	0.10	0.10	0.09	0.08	0.09	5.5%	-14.4%
EPS (Bt)	0.10	0.10	0.09	0.08	0.09	5.5%	-14.4%

Source: Trinity Research

SIRI: นโยบาย ESG
SET ESG Ratings
AA
E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- มีเป้าหมายเป็นองค์กรคาร์บอนต่ำ โดยการเพิ่มพื้นที่เขียว และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน ทดแทนด้วยพลังงานสะอาด ลดการเกิดของเสีย พร้อมนำกลับมาใช้ใหม่
- ออกนโยบายเพื่อลดคาร์บอนตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยเลือกคู่ค้าที่ใส่ใจกระบวนการผลิตที่ยั่งยืน ออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการใช้ชีวิตที่ยั่งยืน และก่อสร้างโครงการโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- นำแผงพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ในบริเวณก่อสร้าง และในโครงการของเรา เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และสามารถลดค่าไฟฟ้า จาก 1.3 ล้านบาท เหลือเพียง 9 แสนบาท
- มีจุดบริการแท่นชาร์จไฟฟ้ารถยนต์ในโครงการ สนับสนุนให้ลูกบ้านใช้รถยนต์ไฟฟ้า และพลังงานทางเลือก ซึ่งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง และลดมลพิษทางอากาศ

S – Social
(ด้านสังคม)

- สร้างความเสมอภาคทางการศึกษาอย่างยั่งยืนภายใต้โครงการ “ZERO DROPOUT เด็กทุกคนต้องได้เรียน” ระดมพลังคนไทยเปลี่ยนแปลงการศึกษาไทยให้เด็กหลุดจากระบบการศึกษาเป็น “ศูนย์” ให้ได้ใน 3 ปี
- เคารพ และส่งเสริมสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กตามหลักการสากล โดยยึดถือการปฏิบัติต่อ
- พนักงานทุกคนอย่างเสมอภาค และไม่เลือกปฏิบัติ โดยกลุ่มแสนสิริหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิ
- มนุษยชนและสิทธิเด็กในกระบวนการธุรกิจในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน
- บริหารจัดการด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัยต่อแรงงาน โดยปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ไม่ยอมรับอย่างสิ้นเชิงต่อการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อแสดงจุดยืนขององค์กร รวมทั้งสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
- เข้าร่วมและได้รับการรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC – Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption)

SANSIRI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales	28,642	33,712	36,965	34,082	34,103
Cost of good sold	(19,607)	(22,591)	(25,125)	(23,286)	(23,034)
Gross Profit	9,035	11,122	11,841	10,796	11,069
SG&A	(6,375)	(7,165)	(6,743)	(5,896)	(5,849)
EBITDA	3,064	4,323	5,542	5,425	5,752
Depreciation & Amortization	(404)	(366)	(444)	(524)	(531)
EBIT	2,660	3,957	5,098	4,900	5,220
Equity Shares	75	473	404	363	300
Financial Costs	(1,165)	(737)	(494)	(735)	(760)
Other Income	1,106	1,501	2,358	1,370	1,260
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	2,675	5,193	7,366	5,899	6,020
Tax	(737)	(1,087)	(1,521)	(1,107)	(1,144)
Net Profit before minority	1,939	4,107	5,846	4,792	4,876
Less Minority Interest	79	173	215	70	(20)
Net Profit before Extra.	2,017	4,280	6,060	4,862	4,856
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	2,017	4,280	6,060	4,862	4,856
EPS (Bt)	0.13	0.27	0.34	0.28	0.28
Core (EPS)	0.13	0.27	0.34	0.28	0.28
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	2,181	2,660	2,810	4,362	5,797
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	1,385	983	1,030	1,121	1,869
Inventories	55,143	85,859	100,042	99,778	104,807
Other current assets	7,330	7,753	6,527	6,018	6,022
Total Current Assets	66,039	97,254	110,409	111,278	118,494
Investments	2,475	2,536	3,286	3,286	3,286
Property, Plant & Equipment	37,866	15,530	19,247	19,723	20,191
Good will	785	814	806	806	806
Intangible assets	3,994	4,009	3,810	3,810	3,810
Deferred tax assets	1,389	1,490	1,608	1,608	1,608
Others	4,084	5,818	8,137	8,137	8,137
Total Assets	116,632	127,451	147,303	148,648	156,332
Loans and O/D from banks	9,874	9,894	14,649	15,382	18,458
Account payable-trade	1,084	1,235	1,716	1,559	1,541
Current portion 1 yr L/T loans	20,478	22,418	20,758	19,721	21,693
Other current liabilities	6,209	8,768	8,281	8,447	8,615
Total Current Liabilities	37,645	42,316	45,404	45,108	50,307
Long-term debt	10,232	8,290	14,125	13,419	12,748
Other	27,788	32,804	40,366	39,922	40,144
Total Liabilities	75,665	83,411	99,895	98,448	103,199
Paid-up share capital	15,925	15,968	17,640	17,640	17,640
Premium on share capital	2,359	2,368	2,498	2,498	2,498
Legal reserve	1,807	2,021	2,034	2,034	2,034
Warrant	47	47	18	18	18
Subordinated capital debentures	4,974	4,974	4,974	4,974	4,974
Unappropriated	13,790	16,088	18,445	21,362	24,276
Others	324	967	340	284	284
Total Equity before MI	39,225	42,433	45,949	48,811	51,725
Minority Interest	1,741	1,608	1,459	1,389	1,409
Total Equity	40,967	44,041	47,408	50,200	53,134
Total Liabilities & Equity	116,632	127,451	147,303	148,648	156,332

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SANSIRI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Pre-tax profit	3,920	6,104	8,075	6,703	6,760
Depreciation	404	366	444	524	531
Chg in working capital	(737)	(1,087)	(1,521)	(1,107)	(1,144)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(1,230)	(28,059)	(12,998)	692	(5,630)
CF from Operating	2,356	(22,675)	(6,000)	6,813	518
Capital expenditure	(4,600)	21,925	(3,952)	(1,000)	(1,000)
Change in investments	(2,674)	(1,895)	(3,189)	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(7,273)	20,030	(7,141)	(1,000)	(1,000)
Capital Increase	127	266	1,787	0	0
Debt Financing	5,824	5,305	15,589	(1,012)	4,377
Dividend (incl. tax)	(594)	(1,489)	(3,348)	(2,431)	(2,428)
Other financing activities	(1,265)	(958)	(736)	(1,305)	(518)
CF from Financing	4,092	3,124	13,292	(4,747)	1,431
Change in Cash	(826)	479	150	1,066	949
Beginning Cash	3,007	2,181	2,660	2,810	3,876
Ending Cash	2,181	2,660	2,810	3,876	4,825

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Per Share (Bt)					
EPS	0.13	0.27	0.34	0.28	0.28
DPS	0.06	0.15	0.20	0.12	0.12
BV	2.46	2.66	2.60	2.74	2.88
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	1.75	2.30	2.43	2.46	2.34
Quick Ratio	0.09	0.09	0.08	0.11	0.13
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	30.14%	31.90%	30.83%	30.14%	30.90%
EBITDA Margin	10.70%	12.82%	14.99%	15.92%	16.87%
EBIT Margin	9.29%	11.74%	13.79%	14.38%	15.31%
Net Margin	7.04%	12.70%	16.39%	14.26%	14.24%
ROE	5.03%	10.07%	13.25%	10.01%	9.53%
Efficiency Ratio					
ROA	1.76%	3.51%	4.41%	3.29%	3.20%
ROFA	5.3%	27.6%	31.5%	24.7%	24.1%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.93	1.97	2.17	2.04	2.03
Net Debt to Equity	0.98	0.89	1.02	0.92	0.95
Interest Coverage Ratio	2.28	5.37	10.33	6.67	6.87
Growth					
Sales Growth	-15.34%	17.70%	9.65%	-7.80%	0.06%
EBITDA Growth	37.57%	39.68%	35.65%	-13.99%	3.19%
Net Profit Growth	20.57%	112.16%	41.60%	-19.78%	-0.11%
EPS Growth	-99.11%	111.59%	28.18%	-19.78%	-0.11%
Valuation					
PER (x)	9.71	7.01	5.47	6.82	6.83
P/BV (x)	0.50	0.71	0.72	0.69	0.65
EV/EBITDA (x)	58.00	41.45	31.67	36.51	35.87
Dividend Yield (%)	4.88%	7.98%	10.64%	6.36%	6.35%
Dividend Payout Ratio (%)	47.37%	55.96%	58.22%	43.36%	43.36%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่มีเหตุอันควร รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด