

ควอลิตี้เฮ้าส์ – QH



เป้า	
ราคาเป้าหมาย	2.00 บาท
Upside/Downside	+8%
Median Consensus	2.00 บาท
1M price direction:	↔



Stock information

ราคาปิด	1.85 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	2.30/1.59 บาท
มูลค่าตลาด	19,821 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	10,714.3 ล้านหุ้น
Free Float	74.95%
Foreign Limit/Available	40%/32.24%
NVDR in hand (% of share)	5.50%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	20,643.64
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-date	DPS(Bt)
01/01/24-30/06/24	21/08/24	0.03
01/07/23-31/12/23	25/04/24	0.10
01/01/23-30/06/23	23/08/23	0.05



วฤณ มหาดำรงศกุล
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ 081151
E-mail: v-rin@trinitythai.com

ยอดโอน Flat ยอด Presales อ่อนตัวลงตาม New Launch

- รายงานกำไร 3Q67 ที่ 573 ล้านบาท และปรับตัวลดลง 7.5% QoQ และ 9.6% YoY
- รายได้จากการโอนอยู่ที่ 2.0 พันล้านบาท Flat ทั้ง QoQ และ YoY โดยมีการโอนโครงการ Q Sukhumvit จำนวน 4 ยูนิตใน และมี Gross Margin อยู่ที่ 29.2%
- จะมีการเปิดตัวโครงการใหม่อีก 3 โครงการใน 4Q67 ที่คาดว่าจะมี Gross Margin สูงกว่าโครงการใน Inventory
- คงคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ที่ 2.27 พันล้านบาท และ 2.52 พันล้านบาท ตามลำดับ
- ยังคงแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 2.00 บาท

3Q67 Earnings Review

- QH รายงานกำไรสุทธิ 3Q67 ที่ 573 ล้านบาท และปรับตัวลดลง 7.5% QoQ และ 9.6% YoY โดยมีรายได้รวมที่ 2.35 พันล้านบาท Flat ทั้ง QoQ และ YoY
- รายได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 2.0 พันล้านบาท Flat ทั้ง QoQ และ YoY โดยเป็นส่วนการโอนโครงการแนวราบที่ 1.64 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 7% YoY และคอนโดที่ 362 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 61% YoY โดยมีการโอนโครงการ Q Sukhumvit จำนวน 4 ยูนิตใน 3Q67
- Gross Margin ใน 3Q67 อยู่ที่ 29.2% อ่อนตัวลงจาก 2Q67 ที่ระดับ 29.7% และจาก 30.9% ใน 3Q66 โดย Gross Margin ของโครงการคอนโดอยู่ที่ 26.2% ปรับตัวสูงขึ้นจาก 2Q67 จากการโอนโครงการ Q Sukhumvit จำนวน 4 ยูนิต แต่โครงการคอนโดอื่นๆยังคงมี Gross Margin ต่ำกว่า 10% เนื่องจากยังคงใช้การลดราคาเป็นการกระตุ้นยอดขาย
- กำไรส่วนแบ่งจากการร่วมทุนอยู่ที่ 411 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 2.5% QoQ และ 2.7% YoY
- รายงานยอด Presales ใน 3Q67 ที่ 1.67 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 28% QoQ เนื่องจากใน 3Q67 ยังไม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ และมียอด Presales สะสม 9M67 ที่ 5.69 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 11% YoY และคิดเป็น 61.3% ของเป้าที่ 9.25 พันล้านบาท โดยใน 9M67 มีการเปิดตัวโครงการใหม่ 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.8 พันล้านบาท
- มียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2567 อยู่ที่ 647 ล้านบาท เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 522 ล้านบาท และคอนโดจาก Q Sukhumvit อีก 1 ยูนิต

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2567-2568

- ใน 4Q67 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบอีก 3 โครงการ มูลค่ารวม 6.0 พันล้านบาท คาดยอด Presales ใน 2H67 จะทำได้สูงกว่า 1H67 เนื่องจากมีการเปิดตัวโครงการ Laddarom 2 โครงการ
- ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ที่ 2.27 พันล้านบาท และ 2.52 พันล้านบาท ตามลำดับ จากคาดการณ์ยอดโอนที่ 9.5 พันล้านบาท และ 9.9 พันล้านบาท ตามลำดับ
- Gross Margin ปี 2567 คาดอยู่ที่ 30% ถูกกดดันจากการโอนโครงการใน Inventory และ GP ของโครงการคอนโดยังอยู่ที่ระดับต่ำกว่า 10% (ไม่นับ Q Sukhumvit)
- กำไร 9M67 คิดเป็น 73% ของคาดการณ์กำไรปี 2567 โดนในช่วง 4Q67 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ที่เราคาดว่าจะช่วยหนุนยอดโอนและ Gross Margin ให้ดีขึ้น

Margin Under Pressure จากการลดราคา แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.00 บาท

ยังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.00 บาท โดย Margin มี Down Side จากการลดราคาโครงการคอนโดใน Inventory และ Margin จากโครงการแนวราบอ่อนตัวลง

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	8,120	9,226	8,968	9,491	9,923
EBITDA(Bt mn)	790	1,394	1,085	750	905
Net Profit (Bt mn)	1,670	2,396	2,503	2,275	2,520
EPS (Bt)	0.16	0.22	0.23	0.21	0.24
EV/EBITDA (x)	45.95	26.38	34.05	53.12	45.95
PER(x)	14.76	10.47	10.02	8.95	8.08
DPS(Bt)	0.10	0.14	0.15	0.13	0.14
Div Yield (%)	4.3%	6.0%	6.4%	6.7%	7.4%
ROE (%)	6.2%	8.6%	8.8%	7.8%	8.3%
P/BV	0.89	0.87	0.85	0.67	0.65

Source: QH, Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

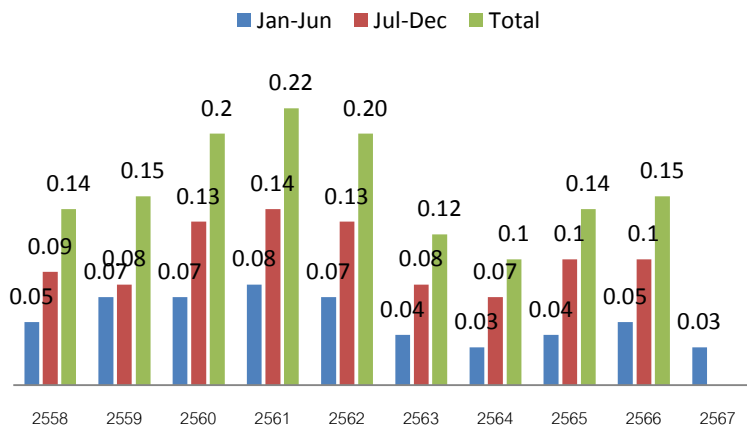
อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, การกีดกันของยอดขายโครงการคอนโด หลังจากที่ไม่มีการเปิดโครงการคอนโดใหม่ และ ลูกค้าต่างชาติที่ยังไม่สามารถเดินทางได้

Assumptions:

Discount rate	30% (-1.0SD)
Equity sharing from subsidiaries	1,815 mb
Gross profit margin	30%
SG&A expense	21%
Net profit margin	23.9%

Interim Dividend

Dividend Payment



Source: Trinity Research

QH: Financial Statement

QH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	2,349	2,292	1,735	2,372	2,348	-1.0%	0.0%
COGs	1,582	1,522	1,162	1,615	1,631	1.0%	3.1%
Gross profits	730	737	548	732	692	-5.4%	-5.1%
Other income	72	60	63	70	54	-23.2%	-24.9%
SG&A	499	589	528	500	486	-2.8%	-2.6%
Depreciation&Amortisation	36	33	25	25	25	0.0%	-32.1%
Interest expense	58	56	55	58	69	20.5%	19.3%
Income tax	70	18	33	72	54	-25.0%	-22.7%
Equity from subsidiary	422	440	445	422	411	-2.5%	-2.7%
Net profit before extra item	634	607	465	619	573	-7.5%	-9.6%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	634	607	465	619	573	-7.5%	-9.6%
EPS (Bt) before extra item	0.06	0.06	0.04	0.06	0.05	-7.5%	-9.6%
EPS (Bt)	0.06	0.06	0.04	0.06	0.05	-7.5%	-9.6%

Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

QH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

N/A

 E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- สนับสนุนการออกแบบบ้านที่ประหยัดพลังงาน โดยคำโดยคำนึงถึงทิศทางของแสงและลม
- ส่งเสริมการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- มีระบบบริหารการรดน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านและอาคาร

 S – Social
(ด้านสังคม)

- ส่งเสริมและพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานให้มีความก้าวหน้าและมั่นคงในอาชีพ
- ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพอนามัยและทรัพย์สินของพนักงาน

 G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- คัดเลือกผู้รับเหมาโดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันและเป็นธรรม
- มีระบบสอบทานควบคุมภายในตรวจสอบภายในเพื่อประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- ให้คำแนะนำเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต รวมทั้งประสานงานกับฝ่ายงานที่อาจเกี่ยวข้องในการให้คำแนะนำที่ถูกต้องและครบถ้วน
- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต แก่ทุกฝ่ายอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales	8,120	9,226	8,968	9,491	9,923
Cost of good sold	(5,702)	(6,097)	(5,963)	(6,847)	(7,116)
Gross Profit	2,418	3,129	3,006	2,644	2,807
SG&A	(1,816)	(1,994)	(2,071)	(2,088)	(2,084)
EBITDA	790	1,394	1,085	750	905
Depreciation & Amortization	(188)	(259)	(150)	(194)	(182)
EBIT	602	1,134	935	556	723
Equity Shares	1,382	1,586	1,753	1,815	1,923
Financial Costs	(330)	(259)	(238)	(240)	(242)
Other Income	236	223	272	267	273
Pretax Profit	1,890	2,684	2,723	2,397	2,678
Tax	(220)	(288)	(220)	(122)	(158)
Net Profit before minority	1,670	2,396	2,503	2,275	2,520
Less Minority Interest	0	0	0	0	0
Net Profit before Extra.	1,670	2,396	2,503	2,275	2,520
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	1,670	2,396	2,503	2,275	2,520
EPS (Bt)	0.16	0.22	0.23	0.21	0.24

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	3,206	1,530	1,348	1,375	1,402
Accounts receivable -net	26	42	94	52	54
Inventories	19,987	19,267	20,312	29,162	30,395
Other current assets	141	141	119	127	131
Total Current Assets	23,360	20,981	21,873	30,716	31,982
Investments	0	0	0	0	0
Property, Plant & Equipment	1,546	1,533	1,435	1,341	1,259
Others	21,329	21,112	20,134	20,061	20,097
Total Assets	46,236	43,626	43,442	52,118	53,337
Loans and O/D from banks	0	1,000	5,726	12,887	13,040
Account payable-trade	556	673	691	437	456
Current portion 1 yr L/T loans	9,100	1,919	562	1,264	1,279
Other current liabilities	1,666	1,890	1,822	1,942	1,987
Total Current Liabilities	11,322	5,482	8,801	16,531	16,761
Long-term liabilities	6,038	8,504	4,697	4,697	4,697
Other	1,890	1,807	1,571	1,607	1,589
Total Liabilities	19,251	15,793	15,070	22,835	23,047
Paid-up share capital	10,714	10,714	10,714	10,714	10,714
Premium on share capital	379	379	379	379	379
Legal reserve	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071
Unappropriated	15,415	16,630	17,335	18,245	19,253
Others	0	(0)	(0)	(0)	(0)
Total Equity before MI	27,580	28,795	29,501	30,411	31,418
Minority Interest	(595)	(962)	(1,128)	(1,128)	(1,128)
Total Equity	26,985	27,833	28,373	29,283	30,290
Total Liabilities & Equity	46,236	43,626	43,442	52,118	53,338

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Pretax Profit	1,890	2,684	2,723	2,397	2,678
Depreciation	188	259	150	194	182
Change in Working Capital	(4,526)	3,460	(2,426)	1,112	1,036
Others	4,426	(4,425)	1,532	(1,726)	(1,918)
CF from Operating Activities	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978
Capital Expenditure	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956
Others	(2,426)	(2,569)	(2,370)	(2,203)	(2,141)
CF from Investing Activities	1,530	1,387	1,586	1,753	1,815
Capital Raising	90	37	(30)	0	0
Net Proceeds from debt	(805)	(1,145)	(814)	(449)	(327)
Cash Dividend	(1,179)	(1,179)	(1,607)	(1,365)	(1,512)
others	715	1,107	844	449	327
CF from Financing Activities	(1,179)	(1,179)	(1,607)	(1,365)	(1,512)
Net change in Cash	697	(1,676)	(183)	27	27
Beginning Cash	2,510	3,206	1,530	1,348	1,375
Ending Cash	3,206	1,530	1,348	1,375	1,402

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Per Share (Bt)					
EPS	0.16	0.22	0.23	0.21	0.24
DPS	0.10	0.14	0.15	0.13	0.14
BV	2.57	2.69	2.75	2.84	2.93
CF	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.06	3.83	2.49	1.86	1.91
Quick Ratio	0.30	0.31	0.18	0.09	0.09
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	27%	31%	32%	26%	26%
EBITDA Margin	10%	15%	12%	8%	9%
EBIT Margin	7%	12%	10%	6%	7%
Net Margin	21%	26%	28%	24%	25%
ROE	6%	9%	9%	8%	8%
Efficiency Ratio					
ROA	4%	5%	6%	4%	5%
ROFA	108%	156%	174%	170%	200%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.33	0.10	0.21	0.47	0.46
Net Debt to Equity	0.16	0.34	0.15	0.19	0.18
Interest Coverage Ratio	1.82	4.38	3.94	2.32	2.99
Growth					
Sales Growth	-11%	14%	-3%	6%	5%
EBITDA Growth	-36%	76%	-22%	-31%	21%
Net Profit Growth	-21%	43%	4%	-9%	11%
EPS Growth	-21%	43%	4%	-9%	11%
Valuation					
PER (x)	14.76	10.47	10.02	8.95	8.08
P/BV (x)	0.89	0.87	0.85	0.67	0.65
EV/EBITDA (x)	45.95	26.38	34.05	53.12	45.95
Dividend Yield (%)	4.3%	6.0%	6.4%	6.7%	7.4%
Dividend Payout Ratio (%)	64%	63%	64%	60%	60%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด