

# ควอลิตี้เฮ้าส์ – QH


**ถือ**

ราคาเป้าหมาย	2.00 บาท
Upside/Downside	+20%
Median Consensus	2.00 บาท
1M price direction:	↔



## Stock information

ราคาปิด	1.67 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	2.36/1.64 บาท
มูลค่าตลาด	17,893 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	10,714.3 ล้านหุ้น
Free Float	74.95%
Foreign Limit/Available	40%/31.92%
NVDR in hand (% of share)	5.54%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	19,347.26
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

## XD - Date

Period	X-date	DPS(Bt)
01/01/24-30/06/24	21/08/24	0.03
01/07/23-31/12/23	25/04/24	0.10
01/01/23-30/06/23	23/08/23	0.05



**วุดน มหาดงศ์กุล**  
เลขทะเบียนวิชาชีพ: 081151  
E-mail: v-rin@trinitythai.com

## Gross Margin อ่อนตัวลงจากยอดแนวราบและคอนโดใน Inventory

- รายงานกำไร 2Q67 ที่ 619 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 33.1% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 7.5% YoY โดยมีรายได้รวมที่ 2.37 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 36.7% QoQ แต่ลดลง 2.1% YoY
- ยอดโอนเติบโต 50% QoQ แต่อ่อนตัวลง 5.4% YoY โดยยอดขายสูงขึ้น QoQ จากการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่
- ปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ลงมาอยู่ที่ 2.27 พันล้านบาท และ 2.52 พันล้านบาท
- ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลที่ 0.03 บาท XD วันที่ 21 ส.ค. 2567
- ปรับคำแนะนำลงเป็น "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 2.00 บาท จากเดิม 2.50 บาท

## 2Q67 Earnings Review

- QH รายงานกำไรสุทธิ 2Q67 ที่ 619 ล้านบาท ใกล้เคียงที่ตลาดคาดการณ์ที่ 604 ล้านบาท และปรับตัวสูงขึ้น 33.1% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 7.5% YoY โดยมีรายได้รวมที่ 2.37 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 36.7% QoQ แต่ลดลง 2.1% YoY
- รายได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 2.0 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 50% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 5.4% YoY โดยเป็นสัดส่วนการโอนโครงการแนวราบที่ 1.7 พันล้านบาท และคอนโดที่ 291 ล้านบาท โดยมีการโอนโครงการ Q Sukhumvit จำนวน 2 ยูนิตใน 2Q67
- Gross Margin ใน 2Q67 อยู่ที่ 29.7% อ่อนตัวลงจาก 30.9% ใน 1Q67 และจาก 31.9% ใน 2Q66 โดย Gross Margin ของโครงการคอนโดอยู่ที่ 24.6% ปรับตัวสูงขึ้นจาก 8.3% ใน 1Q67 จากการโอนโครงการ Q Sukhumvit แต่โครงการคอนโดอื่น ๆ ยังคงมี Gross Margin ต่ำกว่า 10% เนื่องจากยังคงใช้การลดราคาเป็นการกระตุ้นยอดขาย
- กำไรส่วนแบ่งจากการร่วมทุนอยู่ที่ 422 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 5.2% QoQ และ 3.8% YoY
- รายงานยอด Presales ใน 2Q67 ที่ 2.33 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 38% QoQ และ 24% YoY และมียอด Presales สะสม 1H67 ที่ 4.02 พันล้านบาท เติบโต 2% YoY และคิดเป็น 57% ของเป้าที่ 9.25 พันล้านบาท โดยใน 1H67 มีการเปิดตัวโครงการใหม่ 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.8 พันล้านบาท
- มียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2567 อยู่ที่ 1.01 พันล้านบาท เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 797 ล้านบาท และคอนโดที่ 215 ล้านบาท โดยคาดว่าจะสามารถโอนทั้งหมดได้ในปี 2567

## ปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ลง

- ใน 2H67 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบอีก 3 โครงการ มูลค่ารวม 6.0 พันล้านบาท คาดยอด Presales ใน 2H67 จะทำได้สูงกว่า 1H67 เนื่องจากมีการเปิดตัวโครงการ Laddarom 2 โครงการ
- เราปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ลง 10.4% และ 8.7% เป็น 2.27 พันล้านบาท และ 2.52 พันล้านบาท ตามลำดับ จากการปรับคาดการณ์ยอดโอนลงเป็น 9.5 พันล้านบาท และ 9.9 พันล้านบาท ตามลำดับ ประกอบกับการปรับ Gross Margin ลงมาอยู่ที่ 30% จาก 31% เนื่องจาก Gross Margin ของโครงการแนวราบอ่อนตัวลงในช่วง 2Q67 และ Gross Margin ของโครงการคอนโดยังอยู่ที่ระดับต่ำกว่า 10% (ไม่นับ Q Sukhumvit)
- กำไร 1H67 คิดเป็น 48% ของคาดการณ์กำไรปี 2567 โดนในช่วง 2H67 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ที่เราคาดว่าจะสามารถโอนได้ในช่วง 4Q67

## Margin Under Pressure จากการลดราคา แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 2.00 บาท

เราปรับคำแนะนำ จาก "ซื้อเชิงกำไร" เป็น "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 2.00 บาท จาก 2.50 บาท โดย Margin มี Down Side จากการลดราคาโครงการคอนโดใน Inventory และ Margin จากโครงการแนวราบอ่อนตัวลง QH ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลที่ 0.03 บาท XD วันที่ 21 ส.ค. 2567

## ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	8,120	9,226	8,968	9,491	9,923
EBITDA(Bt mn)	790	1,394	1,085	750	905
Net Profit (Bt mn)	1,670	2,396	2,503	2,275	2,520
EPS (Bt)	0.16	0.22	0.23	0.21	0.24
EV/EBITDA (x)	45.95	26.38	34.05	53.12	45.95
PER(x)	14.76	10.47	10.02	8.95	8.08
DPS(Bt)	0.10	0.14	0.15	0.13	0.14
Div Yield (%)	4.3%	6.0%	6.4%	6.7%	7.4%
ROE (%)	6.2%	8.6%	8.8%	7.8%	8.3%
P/BV	0.89	0.87	0.85	0.67	0.65

Source: QH, Trinity Research

### ปัจจัยเสี่ยง

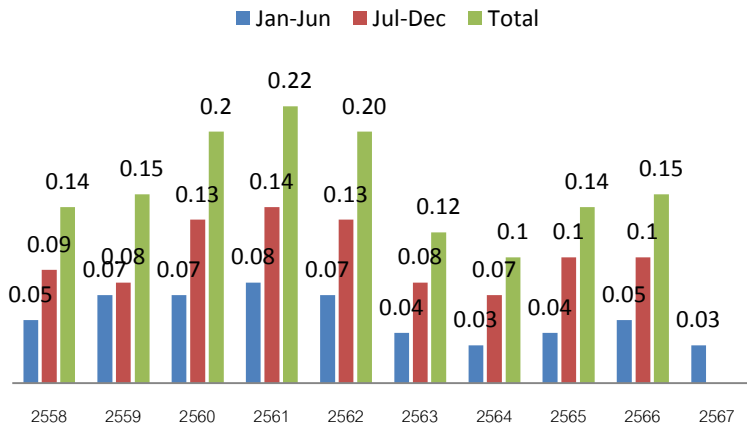
อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดันยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, การกีดกันของยอดขายโครงการคอนโด หลังจากที่ไม่มีการเปิดโครงการคอนโดใหม่ และลูกค้าต่างชาติที่ยังไม่สามารถเดินทางได้

#### Assumptions:

Discount rate	30% (-1.0SD)
Equity sharing from subsidiaries	1,815 mb
Gross profit margin	30%
SG&A expense	21%
Net profit margin	23.9%

### Interim Dividend

## Dividend Payment



Source: Trinity Research

### Assumption

	Previous		Current	
	2024F	2025F	2024F	2025F
Total Revenue	9,796	10,241	9,491	9,923
Transfer	8,381	8,758	8,076	8,440
Gross Margin	2,900	3,075	2,644	2,807
Net Profit	2,540	2,759	2,275	2,520

Source: Trinity Research

## QH: Financial Statement

**QH's quarterly income statement (Bt mn)**

(Unit: Bt mn)	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	%QoQ	%YoY
<b>Revenues</b>							
<b>Sales</b>	<b>2,424</b>	<b>2,349</b>	<b>2,292</b>	<b>1,735</b>	<b>2,372</b>	<b>36.7%</b>	<b>-2.1%</b>
COGs	1,621	1,582	1,522	1,162	1,615	39.0%	-0.3%
Gross profits	767	730	737	548	732	33.6%	-4.6%
Other income	78	72	60	63	70	11.6%	-9.7%
SG&A	501	499	589	528	500	-5.3%	-0.1%
Depreciation&Amortisation	36	36	33	25	25	-1.1%	-32.1%
Interest expense	63	58	56	55	58	5.6%	-8.0%
Income tax	87	70	18	33	72	118.0%	-17.3%
Equity from subsidiary	438	422	440	445	422	-5.2%	-3.8%
<b>Net profit before extra item</b>	<b>669</b>	<b>634</b>	<b>607</b>	<b>465</b>	<b>619</b>	<b>33.1%</b>	<b>-7.5%</b>
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net profit (loss)</b>	<b>669</b>	<b>634</b>	<b>607</b>	<b>465</b>	<b>619</b>	<b>33.1%</b>	<b>-7.5%</b>
EPS (Bt) before extra item	0.06	0.06	0.06	0.04	0.06	33.1%	-7.5%
EPS (Bt)	0.06	0.06	0.06	0.04	0.06	33.1%	-7.5%

Note: COGs does not include Depreciation and Amortisation

Source: Trinity Research

## QH: นโยบาย ESG

## SET ESG Ratings

N/A

**E – Environment**  
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- สนับสนุนการออกแบบบ้านที่ประหยัดพลังงาน โดยค่าโดยค่านึงถึงทิศทางของแสงและลม
- ส่งเสริมการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- มีระบบบริหารการจัดน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านและอาคาร

**S – Social**  
(ด้านสังคม)

- ส่งเสริมและพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานให้มีความก้าวหน้าและมั่นคงในอาชีพ
- ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพอนามัยและทรัพย์สินของพนักงาน

**G – Governance**  
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- คัดเลือกผู้รับเหมาโดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันและความเป็นธรรม
- มีระบบสอบทานควบคุมภายในตรวจสอบภายในเพื่อประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- ให้คำแนะนำเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต รวมทั้งประสานงานกับฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องในการให้คำแนะนำที่ถูกต้องและครบถ้วน
- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต แก่ทุกฝ่ายอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

**QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Income statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales	8,120	9,226	8,968	9,491	9,923
Cost of good sold	(5,702)	(6,097)	(5,963)	(6,847)	(7,116)
<b>Gross Profit</b>	<b>2,418</b>	<b>3,129</b>	<b>3,006</b>	<b>2,644</b>	<b>2,807</b>
SG&A	(1,816)	(1,994)	(2,071)	(2,088)	(2,084)
<b>EBITDA</b>	<b>790</b>	<b>1,394</b>	<b>1,085</b>	<b>750</b>	<b>905</b>
Depreciation & Amortization	(188)	(259)	(150)	(194)	(182)
<b>EBIT</b>	<b>602</b>	<b>1,134</b>	<b>935</b>	<b>556</b>	<b>723</b>
Equity Shares	1,382	1,586	1,753	1,815	1,923
Financial Costs	(330)	(259)	(238)	(240)	(242)
Other Income	236	223	272	267	273
<b>Pretax Profit</b>	<b>1,890</b>	<b>2,684</b>	<b>2,723</b>	<b>2,397</b>	<b>2,678</b>
Tax	(220)	(288)	(220)	(122)	(158)
<b>Net Profit before minority</b>	<b>1,670</b>	<b>2,396</b>	<b>2,503</b>	<b>2,275</b>	<b>2,520</b>
Less Minority Interest	0	0	0	0	0
<b>Net Profit before Extra.</b>	<b>1,670</b>	<b>2,396</b>	<b>2,503</b>	<b>2,275</b>	<b>2,520</b>
Extraordinary items	0	0	0	0	0
<b>Reported Net Profit</b>	<b>1,670</b>	<b>2,396</b>	<b>2,503</b>	<b>2,275</b>	<b>2,520</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.16</b>	<b>0.22</b>	<b>0.23</b>	<b>0.21</b>	<b>0.24</b>

**Statements of Financial Position**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	3,206	1,530	1,348	1,375	1,402
Accounts receivable -net	26	42	94	52	54
Inventories	19,987	19,267	20,312	29,162	30,395
Other current assets	141	141	119	127	131
<b>Total Current Assets</b>	<b>23,360</b>	<b>20,981</b>	<b>21,873</b>	<b>30,716</b>	<b>31,982</b>
Investments	0	0	0	0	0
Property, Plant & Equipment	1,546	1,533	1,435	1,341	1,259
Others	21,329	21,112	20,134	20,061	20,097
<b>Total Assets</b>	<b>46,236</b>	<b>43,626</b>	<b>43,442</b>	<b>52,118</b>	<b>53,337</b>
Loans and O/D from banks	0	1,000	5,726	12,887	13,040
Account payable-trade	556	673	691	437	456
Current portion 1 yr L/T loans	9,100	1,919	562	1,264	1,279
Other current liabilities	1,666	1,890	1,822	1,942	1,987
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>11,322</b>	<b>5,482</b>	<b>8,801</b>	<b>16,531</b>	<b>16,761</b>
Long-term liabilities	6,038	8,504	4,697	4,697	4,697
Other	1,890	1,807	1,571	1,607	1,589
<b>Total Liabilities</b>	<b>19,251</b>	<b>15,793</b>	<b>15,070</b>	<b>22,835</b>	<b>23,047</b>
Paid-up share capital	10,714	10,714	10,714	10,714	10,714
Premium on share capital	379	379	379	379	379
Legal reserve	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071
Unappropriated	15,415	16,630	17,335	18,245	19,253
Others	0	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Total Equity before MI</b>	<b>27,580</b>	<b>28,795</b>	<b>29,501</b>	<b>30,411</b>	<b>31,418</b>
Minority Interest	(595)	(962)	(1,128)	(1,128)	(1,128)
<b>Total Equity</b>	<b>26,985</b>	<b>27,833</b>	<b>28,373</b>	<b>29,283</b>	<b>30,290</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>46,236</b>	<b>43,626</b>	<b>43,442</b>	<b>52,118</b>	<b>53,338</b>

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Cash Flow Statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Pretax Profit	1,890	2,684	2,723	2,397	2,678
Depreciation	188	259	150	194	182
Change in Working Capital	(4,526)	3,460	(2,426)	1,112	1,036
Others	4,426	(4,425)	1,532	(1,726)	(1,918)
<b>CF from Operating Activities</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>	<b>1,978</b>
Capital Expenditure	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956
Others	(2,426)	(2,569)	(2,370)	(2,203)	(2,141)
<b>CF from Investing Activities</b>	<b>1,530</b>	<b>1,387</b>	<b>1,586</b>	<b>1,753</b>	<b>1,815</b>
Capital Raising	90	37	(30)	0	0
Net Proceeds from debt	(805)	(1,145)	(814)	(449)	(327)
Cash Dividend	(1,179)	(1,179)	(1,607)	(1,365)	(1,512)
others	715	1,107	844	449	327
<b>CF from Financing Activities</b>	<b>(1,179)</b>	<b>(1,179)</b>	<b>(1,607)</b>	<b>(1,365)</b>	<b>(1,512)</b>
Net change in Cash	697	(1,676)	(183)	27	27
<b>Beginning Cash</b>	<b>2,510</b>	<b>3,206</b>	<b>1,530</b>	<b>1,348</b>	<b>1,375</b>
<b>Ending Cash</b>	<b>3,206</b>	<b>1,530</b>	<b>1,348</b>	<b>1,375</b>	<b>1,402</b>

**Key Ratios**

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
<b>Per Share (Bt)</b>					
EPS	0.16	0.22	0.23	0.21	0.24
DPS	0.10	0.14	0.15	0.13	0.14
BV	2.57	2.69	2.75	2.84	2.93
CF	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
<b>Liquidity Ratio (x)</b>					
Current Ratio	2.06	3.83	2.49	1.86	1.91
Quick Ratio	0.30	0.31	0.18	0.09	0.09
<b>Profitability Ratio (%)</b>					
Gross Margin (Inc. Depre)	27%	31%	32%	26%	26%
EBITDA Margin	10%	15%	12%	8%	9%
EBIT Margin	7%	12%	10%	6%	7%
Net Margin	21%	26%	28%	24%	25%
ROE	6%	9%	9%	8%	8%
<b>Efficiency Ratio</b>					
ROA	4%	5%	6%	4%	5%
ROFA	108%	156%	174%	170%	200%
<b>Leverage Ratio (x)</b>					
Debt to Equity	0.33	0.10	0.21	0.47	0.46
Net Debt to Equity	0.16	0.34	0.15	0.19	0.18
Interest Coverage Ratio	1.82	4.38	3.94	2.32	2.99
<b>Growth</b>					
Sales Growth	-11%	14%	-3%	6%	5%
EBITDA Growth	-36%	76%	-22%	-31%	21%
Net Profit Growth	-21%	43%	4%	-9%	11%
EPS Growth	-21%	43%	4%	-9%	11%
<b>Valuation</b>					
PER (x)	14.76	10.47	10.02	8.95	8.08
P/BV (x)	0.89	0.87	0.85	0.67	0.65
EV/EBITDA (x)	45.95	26.38	34.05	53.12	45.95
Dividend Yield (%)	4.3%	6.0%	6.4%	6.7%	7.4%
Dividend Payout Ratio (%)	64%	63%	64%	60%	60%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด