

แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH


LAND & HOUSES

ถือ

ราคาเป้าหมาย 5.30 บาท

Upside/Downside +29%

Median Consensus 4.78 บาท

1M price direction: 



Stock information

ราคาปิด 4.12 บาท

ราคาเปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี 6.95/4.04 บาท

มูลค่าตลาด 49,232 ล้านบาท

ปริมาณหุ้น (พาร์ 1) 11,949.7 ล้านหุ้น

Free Float 69.77%

Foreign Limit/Available 30%/21.58%

NVDR in hand (% of share) 6.03%

ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000) 50,511.49

Anti-corruption: ได้รับการรับรอง

CG Score: 

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/10/24-31/12/24	30/04/25	0.17
01/01/24-30/09/24	28/11/24	0.15
01/01/23-31/12/23	03/05/24	0.30



วศุณ มหาตองกุล
เลขที่ใบอนุญาตฯ : 081151
E-mail: v-rin@trinitythai.com

กำไรก่อนตัวลงตามยอดขายและ Margin

- รายงานกำไร 1Q68 ที่ 837 ล้านบาท โดยกำไรจากการดำเนินงานปกติ ปรับตัวลดลง 22.7% QoQ และ 39.7% YoY จากรายได้รวมที่ 4.6 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 23.8% QoQ และ 30% YoY
- ยอดโอนปรับตัวลดลง 30.6% QoQ และ 39.5% YoY จากยอด Presales ที่อ่อนตัวลงตามตลาดโดยรวม
- คาด 2Q68 มียอดขายและยอดโอนฟื้นตัว QoQ
- คาดกำไรปี 2568 ที่ 6.0 พันล้านบาท เติบโต 9.0% YoY โดยปี 2568 วางแผนขาย Asset ในสหรัฐฯ 3 แห่ง
- แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.30 บาท

1Q68 Earnings Review

- รายงานกำไร 1Q68 ที่ 837 ล้านบาท ไกลเคียงที่ตลาดคาดการณ์ โดยมีการบันทึกกำไรจากการขายที่จอดรถของโครงการ Terminal 21 Pattaya ที่ 95 ล้านบาท โดยกำไรจากการดำเนินงานปกติ ปรับตัวลดลง 22.7% QoQ และ 39.7% YoY จากรายได้รวมที่ 4.6 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 23.8% QoQ และ 30% YoY
- รายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ใน 1Q68 อยู่ที่ 2.68 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 30.6% QoQ และ 39.5% YoY โดยเป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 92.3% โดยรายได้ปรับตัวลดลง 30% QoQ และ 41% YoY ในขณะที่ยอดโอนจากคอนโดปรับตัวลดลง 30% QoQ และ 10% YoY
- Gross Margin จากโครงการอสังหาริมทรัพย์ อยู่ที่ 26% สูงขึ้นจาก 4Q67 ที่ 24.4% จาก Product Mix แต่ลดลงจาก 1Q67 ที่ระดับ 27.5%
- รายได้จากโรงแรมและค่าเช่าอยู่ที่ 2.04 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 10.6% QoQ และ 8.7% YoY โดยอัตราการเข้าพักของกลุ่มโรงแรมใน 1Q68 อยู่ที่ 83%
- วางแผนขายสินทรัพย์กลุ่ม Apartment ในสหรัฐฯ ทั้ง 3 แห่งในช่วง 2H68 โดยปัจจุบันมีการทำข้อตกลงขายไปแล้ว 2 แห่ง และอีก 1 แห่งคาดว่าจะขายในช่วง 4Q68 โดยจะนำเงินไปคืนเงินกู้ และคาดว่าจะระดับ IBD/E จะลงมาอยู่ที่ 1.2X จาก 1.3X
- รายงานกำไรส่วนแบ่งจากบริษัทร่วมที่ 840 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 3.6% QoQ แต่ Flat YoY
- ยอด Presales ใน 1Q68 อยู่ที่ 3.64 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 11% QoQ และ 35% YoY โดยเป็นสัดส่วนจากการขายโครงการใหม่ 5% จากการเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 1 โครงการใน 1Q68
- คาดยอดขายและยอดโอนใน 2Q68 จะฟื้นตัวเมื่อเทียบกับ QoQ จากฐานต่ำ และคาดการณ์ก่อนปรนมาตรการ LTV จะช่วยหนุนยอดขาย

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2568

เรายังคงคาดการณ์กำไรปี 2568 ที่ 6.0 พันล้านบาท แม้ว่าช่วง 1H68 จะยังได้รับแรงกดดันเรื่องราคาและยอดขาย โดยปี 2568 คาดว่าจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ 4 โครงการ มูลค่ารวม 1.2 หมื่นล้านบาท เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด และคาดมี Upside จากการขายสินทรัพย์ Apartment ที่สหรัฐฯ ทั้ง 3 แห่งในขณะที่ธุรกิจโรงแรม 2 แห่งในสหรัฐฯ ยังคงมีผลประกอบการที่ดี โดยปัจจุบันจะเน้นขายโครงการใน Inventory ที่พร้อมโอน มีมูลค่ารวม 2.0 หมื่นล้านบาท

แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.70 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 5.30 บาท รอการฟื้นตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดย LH จะเน้นการขายโครงการใน Inventory เพื่อเพิ่มเงินสดในมือ ทั้งนี้ LH มียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2568 อยู่ที่ 1.9 พันล้านบาท

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	35,326	26,411	24,892	26,169	27,901
EBITDA(Bt mn)	8,235	4,962	3,871	4,473	4,965
Net Profit (Bt mn)	8,313	7,482	5,491	5,999	6,654
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.46	0.50	0.55
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	18.30	18.06
PER(x)	14.18	12.14	10.96	8.42	7.59
DPS(Bt)	0.50	0.55	0.32	0.40	0.44
Div Yield (%)	4.9%	7.2%	6.4%	9.5%	10.5%
ROE (%)	15.9%	14.3%	10.5%	10.7%	11.6%
P/BV	2.33	2.34	2.34	2.17	2.12

Source: LH, Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	6,588	6,523	5,733	6,047	4,610	-23.8%	-30.0%
COGs	4,646	4,702	4,262	4,390	3,364	-23.4%	-27.6%
Gross profits	1,942	1,821	1,472	1,658	1,246	-24.8%	-35.8%
Other income	377	167	40	2,449	423	-82.7%	12.3%
SG&A	1,300	1,242	1,137	1,379	1,100	-20.2%	-15.4%
EBITDA	1,516	1,272	897	3,219	1,066	-66.9%	-29.7%
Depreciation&Amortisation	497	526	522	491	496	1.1%	-0.1%
Interest expense	431	556	525	569	526	-7.5%	22.0%
Net profit before tax	588	190	(151)	2,159	44	-98.0%	-92.6%
Income tax	190	12	6	430	51	-88.2%	-73.4%
Equity from subsidiary	837	843	811	872	840	-3.6%	0.3%
Minority interest	4	4	4	8	(4)	N/A	N/A
Net profit before extra item	1,231	1,017	650	2,593	837	-67.7%	-32.0%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,231	1,017	650	2,593	837	-67.7%	-32.0%
EPS (Bt) before extra item	0.10	0.08	0.05	0.22	0.07	-67.7%	-32.0%
EPS (Bt)	0.10	0.08	0.05	0.22	0.07	-67.7%	-32.0%

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AA

E – Environment (ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสีเขียว
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ชยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

S – Social (ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด คำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / วิทยากรอย่างต่อเนื่อง

G – Governance (ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการปฏิรูประบบงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	35,326	26,411	24,892	26,169	27,901
Cost of good sold	(23,815)	(18,352)	(18,000)	(19,098)	(19,975)
Gross Profit	11,511	8,059	6,893	7,072	7,926
SG&A	(4,942)	(4,975)	(5,057)	(4,972)	(5,301)
EBITDA	8,235	4,962	3,871	4,473	4,965
Depreciation & Amortization	(1,667)	(1,878)	(2,035)	(2,374)	(2,340)
EBIT	6,568	3,084	1,835	2,100	2,625
Equity Shares	2,911	3,300	3,362	3,530	3,707
Financial Costs	(1,055)	(1,550)	(2,081)	(1,981)	(1,587)
Other Income	1,406	3,452	3,033	2,993	2,671
Pretax Profit	9,830	8,286	6,149	6,641	7,416
Tax	(1,511)	(791)	(638)	(622)	(742)
Net Profit before minority	8,319	7,495	5,511	6,019	6,674
Less Minority Interest	(6)	(13)	(20)	(20)	(20)
Net Profit before Extra.	8,313	7,482	5,491	5,999	6,654
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	8,313	7,482	5,491	5,999	6,654
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.46	0.50	0.55

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289
Accounts receivable -net	249	477	519	143	153
Inventories	48,558	56,194	64,609	54,982	57,978
Other current assets	1,856	2,145	3,206	3,265	3,344
Total Current Assets	55,462	63,152	72,262	62,513	65,764
Investments	509	504	501	501	501
Property, Plant & Equipment	1,955	1,879	4,143	3,770	3,430
Others	66,023	66,385	67,553	65,544	65,811
Total Assets	123,949	131,920	144,460	132,327	135,504
Loans and O/D from banks	5,639	6,092	13,564	8,371	8,980
Account payable-trade	3,641	3,423	3,375	1,100	1,160
Current portion 1 yr L/T loans	4,333	1,713	1,630	1,471	1,489
Other current liabilities	2,887	2,285	3,007	3,464	3,685
Total Current Liabilities	16,500	13,513	21,576	14,406	15,314
Long-term liabilities	38,158	38,458	42,953	35,644	36,501
Other	17,006	27,715	27,707	26,127	26,187
Total Liabilities	71,664	79,687	92,236	76,176	78,002
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,152	24,666	24,356	25,556	26,887
Others	(1,260)	(1,840)	(1,560)	1,147	1,147
Total Equity before MI	51,579	51,513	51,484	55,390	56,721
Minority Interest	706	720	741	761	781
Total Equity	52,285	52,233	52,224	56,151	57,502
Total Liabilities & Equity	123,949	131,920	144,460	132,327	135,504

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสะดวกของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pretax Profit	9,830	8,286	6,149	6,641	7,416
Depreciation	1,667	1,878	2,035	2,374	2,340
Change in Working Capital	(9,380)	10,677	1,047	(2,578)	2,342
Others	28	(18,695)	(7,087)	(4,292)	(9,953)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,683	5,138	5,115	5,280	5,457
CF from Investing Activities	2,933	3,388	3,365	3,530	3,707
Capital Raising	(160)	(76)	(838)	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(5,975)	(6,572)	(5,377)	(4,799)	(5,324)
others	(5,629)	(502)	(859)	(1,833)	(1,517)
CF from Financing Activities	(10,610)	(5,996)	(5,920)	(5,479)	(5,687)
Net change in Cash	(5,532)	(463)	(409)	196	165
Beginning Cash	10,331	4,799	4,337	3,927	4,124
Ending Cash	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.69	0.62	0.46	0.50	0.55
DPS	0.60	0.50	0.32	0.40	0.44
BV	4.29	4.28	4.28	4.60	4.71
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	3.36	4.67	3.35	4.34	4.29
Quick Ratio	0.42	0.51	0.35	0.52	0.51
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	27.9%	23.4%	19.5%	18.0%	20.0%
EBITDA Margin	23.3%	18.8%	15.5%	17.1%	17.8%
EBIT Margin	18.6%	11.7%	7.4%	8.0%	9.4%
Net Margin	23.5%	28.3%	22.1%	22.9%	23.9%
ROE	15.9%	14.3%	10.5%	10.7%	11.6%
Efficiency Ratio					
ROA	6.7%	5.7%	3.8%	4.5%	4.9%
ROFA	425.2%	398.2%	132.5%	159.1%	194.0%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.55	1.79	1.40	1.40	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	6.23	1.99	0.88	1.06	1.65
Growth					
Sales Grow th	10.2%	-25.2%	-5.8%	5.1%	6.6%
EBITDA Grow th	16.4%	-39.8%	-22.0%	15.6%	11.0%
Net Profit Grow th	19.8%	-10.0%	-26.6%	9.3%	10.9%
EPS Grow th	19.8%	-10.0%	-26.6%	9.3%	10.9%
Valuation					
PER (x)	14.18	12.14	10.96	8.42	7.59
P/BV (x)	2.33	2.34	2.34	2.17	2.12
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	18.30	18.06
Dividend Yield (%)	5.9%	6.6%	6.4%	9.5%	10.5%
Dividend Payout Ratio (%)	86.8%	80.4%	70.1%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด