

# แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH

## ถือ

ราคาเป้าหมาย	5.30 บาท
Upside/Downside	+21%
Median Consensus	5.50 บาท
1M price direction:	



### Stock information

ราคาปิด	4.38 บาท
ราคาเปิดสูงต่ำใน 1 ปี	7.75/4.18 บาท
มูลค่าตลาด	52,339 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	70.10%
Foreign Limit/Available	30%/21.84%
NVDR in hand (% of share)	6.87%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	57,483.55
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	

### XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/10/24-31/12/24	30/04/25	0.17
01/01/24-30/09/24	28/11/24	0.15
01/01/23-31/12/23	03/05/24	0.30



**วชณ มหาดำรงกุล**  
 เลขที่ใบอนุญาตวิเคราะห์ : 081151  
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

## คาดการณ์กำไรใหม่หมุน Margin พร้อมขาย Asset ในสหรัฐฯ

- รายงานกำไร 4Q67 ที่ 2.59 พันล้านบาท โดยมีการบันทึกกำไรจากการขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากองที่ 1.6 พันล้านบาท
- รายงานกำไรจากการดำเนินงานปกติ 4Q67 อยู่ที่ 970 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 13% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 40% YoY
- รายงานกำไรปี 2567 ที่ 5.5 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 26.5% YoY โดยที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติที่ 4.09 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 29% YoY
- คาดกำไรปี 2568 ที่ 6.0 พันล้านบาท เดบิต 9.0% YoY โดยปี 2568 วางแผนขาย Asset ในสหรัฐฯ อีก 3 แห่ง
- ประกาศจ่ายเงินปันผล 4Q67 ที่ 0.17 บาท XD วันที่ 30 เม.ย. 2568 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 3.5%
- แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.30 บาท

### 4Q67 Earnings Review

- รายงานกำไร 4Q67 ที่ 2.59 พันล้านบาท โดยมีการบันทึกกำไรจากการขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากองที่ 1.6 พันล้านบาท ส่งผลให้มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 970 ล้านบาท ต่ำกว่าที่เราคาดการณ์ 3.5% ปรับตัวสูงขึ้น 13% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 40% YoY
- ช่วง 4Q67 มีรายได้รวมอยู่ที่ 6.05 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5.5% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 8.8% YoY โดยมีรายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ 3.87 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 12% QoQ จากการขายและโอนโครงการแนวราบใหม่ที่เปิดตัวในช่วง 4Q67 แต่ยังคงลดลง 17% YoY
- รายได้จากกลุ่ม Rental อยู่ที่ 2.28 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 3.7% QoQ แต่เติบโต 11% YoY และมีกำไรจากบริษัทร่วมอยู่ที่ 872 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 7.5% QoQ และ 5.1% YoY
- รายงานกำไรสุทธิปี 2567 ที่ 5.5 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 26.5% YoY โดยที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติที่ 4.09 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 29% YoY
- รายได้รวมปี 2567 อยู่ที่ 2.49 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 5.7% YoY จากรายได้การโอนที่ 1.61 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 15% YoY และมีรายได้กลุ่ม Rental ที่ 9.1 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 17.3% YoY

### ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง

เราปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง 4.7% เป็น 6.0 พันล้านบาท จากการปรับลดคาดการณ์ Gross Margin ลง หลังจากที่ Margin ชั่วคราวในช่วง 4Q67 และคาดว่าจะได้รับแรงกดดันเรื่องราคา ในขณะที่ปี 2568 คาดว่าจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ 4 โครงการ มูลค่ารวม 1.2 หมื่นล้านบาท เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด โดยคาดว่าจะการเปิดตัวโครงการใหม่จะอยู่ในช่วง 1H68 มากกว่า 2H68 และคาดมี Upside จากการขายสินทรัพย์ในสหรัฐฯ ที่มีอีก 3 แห่ง

### แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.30 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 5.30 บาท (จาก 5.70 บาท) หลังจากปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง ในขณะที่ Gross Margin ที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ โดย LH จะเน้นการขายโครงการใน Inventory และมีโอกาสใช้ Promotion เข้าช่วยในบางโครงการ ทั้งนี้ LH ประกาศจ่ายเงินปันผลรอบ 4Q67 ที่ 0.17 บาท XD วันที่ 30 เม.ย. 2568 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 3.5%

### ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	35,326	26,411	24,892	26,169	27,901
EBITDA(Bt mn)	8,235	4,962	3,871	4,473	4,965
Net Profit (Bt mn)	8,313	7,482	5,491	5,999	6,654
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.46	0.50	0.55
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	18.30	18.06
PER(x)	14.18	12.14	10.96	8.42	7.59
DPS(Bt)	0.50	0.55	0.32	0.40	0.44
Div Yield (%)	4.9%	7.2%	6.4%	9.5%	10.5%
ROE (%)	15.9%	14.3%	10.5%	10.7%	11.6%
P/BV	2.33	2.34	2.34	2.17	2.12

Source: LH, Trinity Research

## LH: Financial Statement

**LH's quarterly income statement (Bt mn)**

(Unit: Bt mn)	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	%QoQ	%YoY
<b>Revenues</b>							
<b>Sales</b>	<b>6,632</b>	<b>6,588</b>	<b>6,523</b>	<b>5,733</b>	<b>6,047</b>	<b>5.5%</b>	<b>-8.8%</b>
COGs	4,562	4,646	4,702	4,262	4,390	3.0%	-3.8%
<b>Gross profits</b>	<b>2,070</b>	<b>1,942</b>	<b>1,821</b>	<b>1,472</b>	<b>1,658</b>	<b>12.6%</b>	<b>-19.9%</b>
Other income	2,752	377	167	40	2,449	6019.0%	-11.0%
SG&A	1,370	1,300	1,242	1,137	1,379	21.2%	0.7%
<b>EBITDA</b>	<b>3,922</b>	<b>1,516</b>	<b>1,272</b>	<b>897</b>	<b>3,219</b>	<b>258.9%</b>	<b>-17.9%</b>
Depreciation&Amortisation	470	497	526	522	491	-6.0%	4.5%
Interest expense	478	431	556	525	569	8.2%	18.9%
<b>Net profit before tax</b>	<b>2,974</b>	<b>588</b>	<b>190</b>	<b>(151)</b>	<b>2,159</b>	<b>N/A</b>	<b>-27.4%</b>
Income tax	311	190	12	6	430	6535.6%	38.0%
Equity from subsidiary	829	837	843	811	872	7.5%	5.1%
Minority interest	(1)	4	4	4	8	120.4%	N/A
<b>Net profit before extra item</b>	<b>3,493</b>	<b>1,231</b>	<b>1,017</b>	<b>650</b>	<b>2,593</b>	<b>299.1%</b>	<b>-25.8%</b>
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net profit (loss)</b>	<b>3,493</b>	<b>1,231</b>	<b>1,017</b>	<b>650</b>	<b>2,593</b>	<b>299.1%</b>	<b>-25.8%</b>
EPS (Bt) before extra item	0.29	0.10	0.08	0.05	0.22	299.1%	-25.8%
EPS (Bt)	0.29	0.10	0.08	0.05	0.22	299.1%	-25.8%

Source: Trinity Research

## LH: นโยบาย ESG

## SET ESG Ratings

AA

**E – Environment**  
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสิ่งแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ชยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

**S – Social**  
(ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดค่านึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด ค่านึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / วิชาภาคี อย่างต่อเนื่อง

**G – Governance**  
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

**บริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**

<b>Income statement</b>					
<b>Year End Dec (Btm)</b>	<b>2022A</b>	<b>2023A</b>	<b>2024A</b>	<b>2025F</b>	<b>2026F</b>
Sales	35,326	26,411	24,892	26,169	27,901
Cost of good sold	(23,815)	(18,352)	(18,000)	(19,098)	(19,975)
<b>Gross Profit</b>	<b>11,511</b>	<b>8,059</b>	<b>6,893</b>	<b>7,072</b>	<b>7,926</b>
SG&A	(4,942)	(4,975)	(5,057)	(4,972)	(5,301)
<b>EBITDA</b>	<b>8,235</b>	<b>4,962</b>	<b>3,871</b>	<b>4,473</b>	<b>4,965</b>
Depreciation & Amortization	(1,667)	(1,878)	(2,035)	(2,374)	(2,340)
<b>EBIT</b>	<b>6,568</b>	<b>3,084</b>	<b>1,835</b>	<b>2,100</b>	<b>2,625</b>
Equity Shares	2,911	3,300	3,362	3,530	3,707
Financial Costs	(1,055)	(1,550)	(2,081)	(1,981)	(1,587)
Other Income	1,406	3,452	3,033	2,993	2,671
<b>Pretax Profit</b>	<b>9,830</b>	<b>8,286</b>	<b>6,149</b>	<b>6,641</b>	<b>7,416</b>
Tax	(1,511)	(791)	(638)	(622)	(742)
<b>Net Profit before minority</b>	<b>8,319</b>	<b>7,495</b>	<b>5,511</b>	<b>6,019</b>	<b>6,674</b>
Less Minority Interest	(6)	(13)	(20)	(20)	(20)
<b>Net Profit before Extra.</b>	<b>8,313</b>	<b>7,482</b>	<b>5,491</b>	<b>5,999</b>	<b>6,654</b>
Extraordinary items	0	0	0	0	0
<b>Reported Net Profit</b>	<b>8,313</b>	<b>7,482</b>	<b>5,491</b>	<b>5,999</b>	<b>6,654</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.69</b>	<b>0.62</b>	<b>0.46</b>	<b>0.50</b>	<b>0.55</b>

<b>Statements of Financial Position</b>					
<b>Year End Dec (Btm)</b>	<b>2022A</b>	<b>2023A</b>	<b>2024A</b>	<b>2025F</b>	<b>2026F</b>
Cash in hand & at banks	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289
Accounts receivable -net	249	477	519	143	153
Inventories	48,558	56,194	64,609	54,982	57,978
Other current assets	1,856	2,145	3,206	3,265	3,344
<b>Total Current Assets</b>	<b>55,462</b>	<b>63,152</b>	<b>72,262</b>	<b>62,513</b>	<b>65,764</b>
Investments	509	504	501	501	501
Property, Plant & Equipment	1,955	1,879	4,143	3,770	3,430
Others	66,023	66,385	67,553	65,544	65,811
<b>Total Assets</b>	<b>123,949</b>	<b>131,920</b>	<b>144,460</b>	<b>132,327</b>	<b>135,504</b>
Loans and O/D from banks	5,639	6,092	13,564	8,371	8,980
Account payable-trade	3,641	3,423	3,375	1,100	1,160
Current portion 1 yr L/T loans	4,333	1,713	1,630	1,471	1,489
Other current liabilities	2,887	2,285	3,007	3,464	3,685
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>16,500</b>	<b>13,513</b>	<b>21,576</b>	<b>14,406</b>	<b>15,314</b>
Long-term liabilities	38,158	38,458	42,953	35,644	36,501
Other	17,006	27,715	27,707	26,127	26,187
<b>Total Liabilities</b>	<b>71,664</b>	<b>79,687</b>	<b>92,236</b>	<b>76,176</b>	<b>78,002</b>
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,152	24,666	24,356	25,556	26,887
Others	(1,260)	(1,840)	(1,560)	1,147	1,147
<b>Total Equity before MI</b>	<b>51,579</b>	<b>51,513</b>	<b>51,484</b>	<b>55,390</b>	<b>56,721</b>
Minority Interest	706	720	741	761	781
<b>Total Equity</b>	<b>52,285</b>	<b>52,233</b>	<b>52,224</b>	<b>56,151</b>	<b>57,502</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>123,949</b>	<b>131,920</b>	<b>144,460</b>	<b>132,327</b>	<b>135,504</b>

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของลงนามสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Cash Flow Statement**

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pretax Profit	9,830	8,286	6,149	6,641	7,416
Depreciation	1,667	1,878	2,035	2,374	2,340
Change in Working Capital	(9,380)	10,677	1,047	(2,578)	2,342
Others	28	(18,695)	(7,087)	(4,292)	(9,953)
<b>CF from Operating Activities</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,683	5,138	5,115	5,280	5,457
<b>CF from Investing Activities</b>	<b>2,933</b>	<b>3,388</b>	<b>3,365</b>	<b>3,530</b>	<b>3,707</b>
Capital Raising	(160)	(76)	(838)	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(5,975)	(6,572)	(5,377)	(4,799)	(5,324)
others	(5,629)	(502)	(859)	(1,833)	(1,517)
<b>CF from Financing Activities</b>	<b>(10,610)</b>	<b>(5,996)</b>	<b>(5,920)</b>	<b>(5,479)</b>	<b>(5,687)</b>
Net change in Cash	(5,532)	(463)	(409)	196	165
<b>Beginning Cash</b>	<b>10,331</b>	<b>4,799</b>	<b>4,337</b>	<b>3,927</b>	<b>4,124</b>
<b>Ending Cash</b>	<b>4,799</b>	<b>4,337</b>	<b>3,927</b>	<b>4,124</b>	<b>4,289</b>

**Key Ratios**

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
<b>Per Share (Bt)</b>					
EPS	0.69	0.62	0.46	0.50	0.55
DPS	0.60	0.50	0.32	0.40	0.44
BV	4.29	4.28	4.28	4.60	4.71
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
<b>Liquidity Ratio (x)</b>					
Current Ratio	3.36	4.67	3.35	4.34	4.29
Quick Ratio	0.42	0.51	0.35	0.52	0.51
<b>Profitability Ratio (%)</b>					
Gross Margin (Inc. Depre)	27.9%	23.4%	19.5%	18.0%	20.0%
EBITDA Margin	23.3%	18.8%	15.5%	17.1%	17.8%
EBIT Margin	18.6%	11.7%	7.4%	8.0%	9.4%
Net Margin	23.5%	28.3%	22.1%	22.9%	23.9%
ROE	15.9%	14.3%	10.5%	10.7%	11.6%
<b>Efficiency Ratio</b>					
ROA	6.7%	5.7%	3.8%	4.5%	4.9%
ROFA	425.2%	398.2%	132.5%	159.1%	194.0%
<b>Leverage Ratio (x)</b>					
Debt to Equity	1.55	1.79	1.40	1.40	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	6.23	1.99	0.88	1.06	1.65
<b>Growth</b>					
Sales Growth	10.2%	-25.2%	-5.8%	5.1%	6.6%
EBITDA Growth	16.4%	-39.8%	-22.0%	15.6%	11.0%
Net Profit Growth	19.8%	-10.0%	-26.6%	9.3%	10.9%
EPS Growth	19.8%	-10.0%	-26.6%	9.3%	10.9%
<b>Valuation</b>					
PER (x)	14.18	12.14	10.96	8.42	7.59
P/BV (x)	2.33	2.34	2.34	2.17	2.12
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	18.30	18.06
Dividend Yield (%)	5.9%	6.6%	6.4%	9.5%	10.5%
Dividend Payout Ratio (%)	86.8%	80.4%	70.1%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันข้อความถูกต้องและความสำเร็จของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณิต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer** : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer** : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด