

แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH

LAND & HOUSES

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย 6.70 บาท
 Upside/Downside +33%
 Median Consensus 6.80 บาท
 1M price direction:



Stock information

ราคาปิด 5.05 บาท
 ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี 8.50/5.00 บาท
 มูลค่าตลาด 60,346 ล้านบาท
 ปริมาณหุ้น (พาร์ 1) 11,949.7 ล้านหุ้น
 Free Float 70.10%
 Foreign Limit/Available 30%/21.55%
 NVDR in hand (% of share) 8.58%
 ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000) 54,261.27
 Anti-corruption: ประกาศเจตนารมณ์
 CG Score:

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/23-31/12/23	03/05/24	0.30
01/01/23-30/06/23	24/08/23	0.20
01/07/22-31/12/22	08/05/23	0.35



วุดน มหาดำรงกุล
 เลขที่ใบอนุญาตวิเคราะห์: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

ผู้บริหารของบริษัทหลักทรัพย์ ตรีทีดี เป็นกรรมการ
 ในบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์นี้ โดยการจัดทำเอกสาร
 ฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำเสนอข้อมูลและ
 บทความการวิเคราะห์เท่านั้น การตัดสินใจลงทุน
 ขึ้นกับดุลยพินิจของนักลงทุน

กำไรอ่อนตัวลง ตามยอดโอน คาด 2H67 เติบโต HoH

- รายงานกำไร 2Q67 ที่ 1.02 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.4% QoQ และ 29.8% YoY จากรายได้รวมที่ 6.5 พันล้านบาท Flat QoQ แต่ปรับตัวลดลง 4.2% YoY
- ยอดโอนจากโครงการ SDH อ่อนตัวลงตาม Demand ตลาด กดดัน Gross Margin ในช่วง 2Q67
- คาด New Launch ใน 2H67 จะหนูนยอดขายและยอดโอนใน 2H67 ให้เติบโต HoH
- วางแผนขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากอง LHSC ใน 4Q67
- คาดกำไรปี 2567 ที่ 6.5 พันล้านบาท อ่อนตัวลง 13.3% YoY จากกำไรพิเศษที่ลดลง
- แนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 6.70 บาท จาก 9.10 บาท

2Q67 Earnings Review

- รายงานกำไรสุทธิ 2Q67 ที่ 1.02 พันล้านบาท ต่ำกว่าที่ตลาดคาด 16.3% และเป็นการปรับตัวลดลง 17.4% QoQ และ 29.8% YoY
- รายได้รวมอยู่ที่ 6.5 พันล้านบาท Flat QoQ แต่ปรับตัวลดลง 4.2% YoY
- รายงานรายได้จากการโอนโครงการสังหาริมทรัพย์ที่ 4.4 พันล้านบาท Flat QoQ แต่ปรับตัวลดลง 13% YoY โดยการโอนลดลงตามยอด Presales ของโครงการแนวราบ โดยมี Gross Margin อยู่ที่ 25.9% ลดลงจาก 27.5% ใน 1Q67 และลดลงจาก 29% ใน 2Q66 เนื่องจากยอดโอนที่ลดลง ส่งผลให้มีสัดส่วนของ Indirect Cost ที่เพิ่มขึ้น
- รายงานรายได้จากกลุ่มโรงแรมและค่าเช่าที่ 2.24 พันล้านบาท Flat QoQ และปรับตัวสูงขึ้น 19.3% YoY โดยใน 4Q66 ได้มีการเริ่มรับรู้รายได้จากโรงแรม Grande Centre Point Surawong และใน 1Q24 มีการรับรู้รายได้จากโครงการ Residence Inn ที่สหรัฐฯเพิ่ม
- รายได้ค่าเช่าในประเทศไทยเติบโต 13% YoY และรายได้ค่าเช่าในสหรัฐฯเติบโต 57% YoY
- รายงานยอด Presales ใน 2Q67 ที่ 4.3 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 23.6% QoQ แต่เติบโต 7.3% YoY โดยการปรับตัวลดลง QoQ มาจากฐานที่สูงจากการเปิดขายโครงการ NANTAWAN Bangna km15
- ยอด Presales สะสม 1H67 อยู่ที่ 9.9 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 12.5% YoY และคิดเป็น 32% ของเป้าที่ 3.1 หมื่นล้านบาท โดยในช่วง 1H67 มีการเปิดตัวโครงการใหม่รวม 9.0 พันล้านบาท

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2567 ลง

กำไรใน 1H67 อยู่ที่ 2.25 พันล้านบาท ลดลง 19.4% YoY โดยรายได้จากการโอนใน 1H67 ลดลง 10.6% YoY โดนยอดโอนอ่อนตัวลงตามตลาดโดยรวม ส่งผลให้เราปรับคาดการณ์ยอดโอนปี 2567 ลง 13% มาอยู่ที่ 1.97 หมื่นล้านบาท และปรับคาดการณ์กำไรปี 2567 ลง 17% มาอยู่ที่ 6.5 พันล้านบาท โดยใน 4Q67 คาดมีการขายโครงการ Terminal 21 Pattaya เข้ากอง LHSC ทั้งนี้ คาด Gross Margin ใน 2H67 สูงกว่าช่วง 1H67 จากการโอนโครงการใหม่ ในขณะที่รายได้จากกลุ่มค่าเช่า คาดเติบโตดีขึ้นจากการเข้าสู่ช่วง High Season ในไตรมาส 4

Recurring Income หนุนการเติบโต ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 6.70 บาท การเติบโตของรายได้กลุ่ม Recurring Income จากกลุ่มท่องเที่ยวที่ยังคงฟื้นตัวต่อเนื่อง เราจึงยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 6.70 บาท จาก 9.10 บาท จากการอิงผลประกอบการปี 2567

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	32,069	35,326	26,411	27,870	29,292
EBITDA(Bt mn)	7,073	8,235	4,962	4,974	5,024
Net Profit (Bt mn)	6,936	8,313	7,482	6,484	6,836
EPS (Bt)	0.58	0.69	0.62	0.54	0.57
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	15.84	16.93	17.07
PER(x)	15.61	14.18	12.14	11.13	10.56
DPS(Bt)	0.50	0.50	0.50	0.43	0.45
Div Yield (%)	4.9%	4.9%	6.6%	7.2%	7.6%
ROE (%)	13.7%	15.9%	14.3%	11.5%	11.8%
P/BV	2.41	2.33	2.34	2.16	2.10

Source: LH, Trinity Research

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	6,809	6,341	6,632	6,588	6,523	-1.0%	-4.2%
COGs	4,709	4,488	4,562	4,646	4,702	1.2%	-0.1%
Gross profits	2,100	1,853	2,070	1,942	1,821	-6.2%	-13.3%
Other income	273	233	2,752	377	167	-55.7%	-38.8%
SG&A	1,149	1,168	1,370	1,300	1,242	-4.5%	8.0%
EBITDA	1,696	1,388	3,922	1,516	1,272	-16.0%	-25.0%
Depreciation&Amortisation	473	471	470	497	526	5.9%	11.2%
Interest expense	392	392	478	431	556	29.0%	41.9%
Net profit before tax	831	526	2,974	588	190	-67.6%	-77.1%
Income tax	198	134	311	190	12	-93.8%	-94.0%
Equity from subsidiary	817	805	829	837	843	0.6%	3.1%
Minority interest	1	12	(1)	4	4	9.1%	474.2%
Net profit before extra item	1,450	1,185	3,493	1,231	1,017	-17.4%	-29.8%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,450	1,185	3,493	1,231	1,017	-17.4%	-29.8%
EPS (Bt) before extra item	0.12	0.10	0.29	0.10	0.08	-17.4%	-29.8%
EPS (Bt)	0.12	0.10	0.29	0.10	0.08	-17.4%	-29.8%

Source: Trinity Research

Assumption

	Previous		Current	
	2024F	2025F	2024F	2025F
Total Revenue	30,949	33,171	27,870	29,292
Transfer	22,759	24,420	19,724	20,710
Gross Profit	9,757	10,505	8,137	8,348
Net Profit	7,828	8,076	6,484	6,836

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG
SET ESG Ratings
A
**E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)**

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสิ่งแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ชยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

**S – Social
(ด้านสังคม)**

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / วิทยากรอย่างต่อเนื่อง

**G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)**

- ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการปฏิรูประบบนิเทศพนักงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

Income statement					
Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Sales	32,069	35,326	26,411	27,870	29,292
Cost of good sold	(21,968)	(23,815)	(18,352)	(19,733)	(20,944)
Gross Profit	10,101	11,511	8,059	8,137	8,348
SG&A	(4,544)	(4,942)	(4,975)	(5,017)	(5,273)
EBITDA	7,073	8,235	4,962	4,974	5,024
Depreciation & Amortization	(1,517)	(1,667)	(1,878)	(1,854)	(1,948)
EBIT	5,556	6,568	3,084	3,120	3,075
Equity Shares	2,333	2,911	3,300	3,333	3,499
Financial Costs	(1,112)	(1,055)	(1,550)	(1,993)	(1,757)
Other Income	1,441	1,406	3,452	2,841	2,881
Pretax Profit	8,218	9,830	8,286	7,301	7,699
Tax	(1,279)	(1,511)	(791)	(794)	(840)
Net Profit before minority	6,939	8,319	7,495	6,507	6,859
Less Minority Interest	(2)	(6)	(13)	(23)	(23)
Net Profit before Extra.	6,936	8,313	7,482	6,484	6,836
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	6,936	8,313	7,482	6,484	6,836
EPS (Bt)	0.58	0.69	0.62	0.54	0.57

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	10,331	4,799	4,337	4,250	4,250
Accounts receivable -net	170	249	477	153	161
Inventories	47,256	48,558	56,194	58,780	62,452
Other current assets	2,707	1,856	2,145	2,204	2,262
Total Current Assets	60,464	55,462	63,152	65,387	69,125
Investments	0	509	504	504	504
Property, Plant & Equipment	1,566	1,955	1,879	2,025	2,077
Others	63,168	66,023	66,385	63,677	64,294
Total Assets	125,198	123,949	131,920	131,593	135,998
Loans and O/D from banks	2,469	5,639	6,092	5,727	6,669
Account payable-trade	3,184	3,641	3,423	1,176	1,249
Current portion 1 yr L/T loans	3,361	4,333	1,713	1,696	1,740
Other current liabilities	3,108	2,887	2,285	2,629	2,782
Total Current Liabilities	12,122	16,500	13,513	11,227	12,440
Long-term liabilities	38,050	38,158	38,458	37,806	39,490
Other	24,379	17,006	27,715	26,019	26,137
Total Liabilities	74,552	71,664	79,687	75,052	78,067
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	21,805	24,152	24,666	25,963	27,330
Others	(545)	(1,260)	(1,840)	1,147	1,147
Total Equity before MI	49,947	51,579	51,513	55,797	57,164
Minority Interest	699	706	720	744	767
Total Equity	50,646	52,285	52,233	56,540	57,931
Total Liabilities & Equity	125,198	123,949	131,920	131,593	135,998

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของลงนามสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Pretax Profit	8,218	9,830	8,286	7,301	7,699
Depreciation	1,517	1,667	1,878	1,854	1,948
Change in Working Capital	(922)	(9,380)	10,677	4,521	2,525
Others	(6,668)	28	(18,695)	(11,531)	(10,027)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,003	4,683	5,138	5,083	5,249
CF from Investing Activities	2,253	2,933	3,388	3,333	3,499
Capital Raising	1,212	(160)	(76)	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(6,572)	(5,975)	(6,572)	(5,187)	(5,469)
others	3,026	(5,629)	(502)	(1,531)	(1,330)
CF from Financing Activities	(1,180)	(10,610)	(5,996)	(5,565)	(5,644)
Net change in Cash	3,218	(5,532)	(463)	(87)	0
Beginning Cash	7,113	10,331	4,799	4,337	4,250
Ending Cash	10,331	4,799	4,337	4,250	4,250

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023A	2024F	2025F
Per Share (Bt)					
EPS	0.58	0.69	0.62	0.54	0.57
DPS	0.50	0.50	0.55	0.43	0.45
BV	4.15	4.29	4.28	4.64	4.75
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	4.99	3.36	4.67	5.82	5.56
Quick Ratio	1.09	0.42	0.51	0.59	0.54
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	26.8%	27.9%	23.4%	22.5%	21.8%
EBITDA Margin	22.1%	23.3%	18.8%	17.8%	17.2%
EBIT Margin	17.3%	18.6%	11.7%	11.2%	10.5%
Net Margin	21.6%	23.5%	28.3%	23.3%	23.3%
ROE	13.7%	15.9%	14.3%	11.5%	11.8%
Efficiency Ratio					
ROA	5.5%	6.7%	5.7%	4.9%	5.0%
ROFA	443.0%	425.2%	398.2%	320.2%	329.2%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.39	1.55	1.37	1.39	1.35
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	4.99	6.23	1.99	1.57	1.75
Growth					
Sales Growth	8.1%	10.2%	-25.2%	5.5%	5.1%
EBITDA Growth	14.1%	16.4%	-39.8%	0.3%	1.0%
Net Profit Growth	-2.9%	19.8%	-10.0%	-13.3%	5.4%
EPS Growth	-2.9%	19.8%	-10.0%	-13.3%	5.4%
Valuation					
PER (x)	15.61	14.18	12.14	11.13	10.56
P/BV (x)	2.41	2.33	2.34	2.16	2.10
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	15.84	16.93	17.07
Dividend Yield (%)	4.9%	4.9%	7.2%	7.2%	7.6%
Dividend Payout Ratio (%)	86.7%	71.9%	87.8%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการนับแต่ครั้ง ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน