

อนันดา – ANAN

คำแนะนำ

-

ราคาปิด

1.31 บาท

Median Consensus

1.36 บาท

หมวดอุตสาหกรรม/ธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์

Anti-corruption:

ได้รับการรับรอง

CG SCORE



วุดน มหาตงกุล
เลขทะเบียนวิชาชีพ : 081151
E-mail: v-rin@trinitythai.com

รอคำตัดสินจากศาลปกครองสูงสุดในคดี Ashton Asoke

ศาลปกครองสูงสุดนัดไต่สวนครั้งแรก

- เมื่อวานนี้ (20 ก.ย. 2565) ศาลปกครองสูงสุดนัดพิจารณาครั้งแรกในคดีที่สมาคมต่อต้านสภาวะโลกร้อนยื่นฟ้องขอเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการแอชตัน อโศก และขอให้เพิกถอนใบอนุญาตที่ให้โครงการดังกล่าวใช้ที่ดินของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เป็นทางเข้า-ออก สู่นถนนอโศกมนตรี ซึ่งยังไม่มีผลการพิจารณาออกมาเมื่อวานนี้ โดยจากนี้จะเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป
- ตุลาการผู้แถลงคดีระบุความเห็นศาลฯ ควรยกฟ้อง หลังจากรับฟังข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการที่ รฟม. อนุญาตให้โครงการแอชตัน อโศก ใช้ที่ดินที่เวนคืนเป็นทางเข้าออกขยายถนน สอดรับกับกฎหมายควบคุมอาคาร และเป็นกรดำเนินการโดยชอบ ซึ่งทนายความของบริษัทมองว่าถือเป็นสัญญาณที่ดีที่ตุลาการผู้แถลงคดีเห็นว่าคำให้การของบริษัทนั้นฟังขึ้น

Source : Infoquest (20 ก.ย. 2565)

Comment

เมื่อวานนี้ (20 ก.ย. 2565) ราคาหุ้น ANAN ปรับตัวสูงสุดที่ 1.48 บาท ก่อนจะปรับตัวลดลงมาปิดที่ 1.31 บาท จากประเด็นข่าว Ashton Asoke ถึงแม้ว่าความเห็นจากตุลาการจะส่งสัญญาณบวกต่อ ANAN แต่ยังคงรอคำพิพากษาจากศาลปกครองสูงสุดว่าจะยกฟ้องหรือไม่ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาอีกราว 1-2 เดือน ทั้งนี้ หากศาลปกครองสูงสุดพิพากษาให้มีการเพิกถอนใบอนุญาตแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร จะส่งผลให้ ANAN มีโอกาสต้องตั้งสำรองราว 6 พันล้านบาท หรือคิดเป็น 0.42X ของ Book Value (มูลค่าโครงการ 6.5 พันล้านบาท ทำการขายและโอนไปแล้ว 87% และอีก 13% ที่เป็นยอด Unsold ได้ทำการหยุดขาย) ซึ่งเรามองว่าตลาดได้ Price In ประเด็นนี้ไปแล้ว เนื่องจากปัจจุบัน ANAN เทรดที่ P/BV ที่ 0.36X (ค่าเฉลี่ยกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อยู่ที่ 1.0X) อย่างไรก็ดี เราแนะนำหลีกเลี่ยงลงทุน รอความแน่ชัดจากการคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และมองว่าประเด็น Ashton Asoke ยังคงเป็นประเด็นที่กดดันราคาหุ้นต่อจนกว่าจะมีข้อสรุปที่แน่ชัด

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด